

審議会等会議録

会議の名称	令和6年度第1回加須市公有財産の取得及び処分検討委員会
開催日時	令和6年11月19日（火）13時51分から14時38分まで
開催場所	加須市役所 5階 501会議室
議長氏名	成田 武志
出席委員	成田 武志、鈴木 秀次、竹村 弘、齋藤 清、石川 安則、荻野 秀俊
欠席委員	なし
会議次第	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 開 会</li> <li>2 委嘱状の交付</li> <li>3 委員長あいさつ</li> <li>4 副委員長の選出</li> <li>5 議 事             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 公有財産の処分について                 <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 花崎公共事業用代替地No.2</li> <li>2) 騎西普通財産</li> <li>3) 旧第2保育所</li> <li>4) 旧北川辺学校給食センター</li> <li>5) 大利根クリーンセンター隣接普通財産                     <ol style="list-style-type: none"> <li>①議事説明</li> <li>②質疑</li> <li>③処分の適否について</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>(2) その他                 <ol style="list-style-type: none"> <li>①その他の公売予定地について</li> <li>②加須市未利用市有財産の状況について</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>7 閉 会</li> </ol>
会議資料の名称	【資料1】 委員名簿 【資料2】 花崎公共用事業用地No.2 【資料3】 騎西普通財産 【資料4】 旧第2保育所 【資料5】 旧北川辺学校給食センター 【資料6】 大利根クリーンセンター隣接跡地 【資料7】 その他の公売予定地について 【資料8】 加須市未利用市有財産の状況について
会議の公開又は非公開の別	公開
非公開の理由	
傍聴者の数	0人
説明者の職・氏名	総合政策部長 石井幸子、管理契約課長 瀬田博之、同課主幹 落合 高雄、同課主査 小川 健司
事務局職員職・氏名	総合政策部長 石井幸子、管理契約課長 瀬田博之、同課主幹 落合 高雄、同課主査 小川 健司
会議録の作成方法	<input checked="" type="checkbox"/> 要点記録 <input type="checkbox"/> 全文記録
その他必要な事項	

様式第3号（第8条関係）

発言者	会議の内容(発言内容、審議経過、決定事項等)
事務局（落合主幹）	<p>1 開会</p> <p>本日の会議の進行を務めます、管理契約課の落合と申します。</p> <p>本日の委員会は「加須市審議会等の会議の公開及び会議録の公表に関する要綱」に基づき公開としております。</p> <p>会議の内容を記録する議事録は、議事の日程及び項目等その概要を記した要点筆記とし、会議終了後に作成し、委員長に御確認、御署名をいただいた後、ホームページ等で公開となりますので御了承ください。</p>
事務局（落合主幹）	<p>2 委嘱状の交付</p> <p>本日の委員会は、令和4年12月7日以来の開催となりますが、自治協力団体の役員変更に伴いまして、4名の委員の方に変更がございました。新たに委員になられました方の任期につきましては、設置要綱第4条第2項の規定によりまして前任者の残任期間である令和6年12月6日までとなりますがどうぞよろしく願いいたします。</p> <p>それでは、ここで、委員の皆様方の御紹介をさせていただきます。</p> <p>（事務局より各委員の紹介）</p> <p>続きまして、当委員会の事務局職員を紹介させていただきます。</p> <p>（事務局より事務局職員の紹介）</p> <p>続きまして、成田委員長より御挨拶を頂きたいと存じます。</p>
事務局（落合主幹）	<p>3 委員長挨拶</p> <p>（成田委員長挨拶）</p> <p>4 副委員長の選出</p> <p>設置要綱第5条の規定により、委員の互選によって副委員長を選出することとなっておりますが、いかがいたしましょうか。</p> <p>（「事務局の案はありますか。」との声あり。）</p> <p>前回の副委員長が加須市自治協力団体連合会会長にお願いした経緯から、今回も加須市自治協力団体連合会会長の齋藤委員にお願いします。</p>

各委員	異議なし
事務局（落合主幹）	お手数ですが、齋藤委員におかれましては、副委員長席にお移りいただきますようお願いいたします。
議長（成田委員長）	5 議事 はじめに議事（1）公有財産の処分について、事務局より説明をお願いします。
事務局（小川主査）	（資料 2～6 に基づき、順次説明）
議長（成田委員長）	ここまでの事務局からの説明に対して、御質問、御意見があればお願いします。
齋藤委員	（質疑） 説明の中で下水道の埋設とあるが、どこに排水していたのか。
事務局（瀬田課長）	今回の施設の中で下水道区域にある財産は、資料 3 と 4 になります。他の財産は下水道区域ではございませんので、排水の場合は浄化槽ということになります。
石川委員	北川辺給食センターですが、中の機材は全部そのまま揃っていますか。
事務局（瀬田課長）	機材はありますが、そのまま使用できるかの保証がありませんので、機材は売払い金額には含めておりません。基本、現状有姿で中にある備品はそのまま引き取っていただくようお願いする予定でいます。
鈴木委員	特に、内容に問題はないと思っています。資料 2、3、4 については、形状からも宅地分譲が適当と思います。 予定価格がいくらぐらいになるのか。固定資産は時価の七掛けという印象があるが、割り戻すと高額になるので、固定資産評価額程度でも十分かなとは思いますが。

事務局（瀬田課長）	<p>予定価格については、鑑定士の意見を踏まえ、決定してまいりたいと思います。</p>
議長（成田委員長）	<p>北川辺の給食センターはいつ建築して、耐震はどうなっていますか。それによっては売買が難しいかもしれません。その辺は調査済みですか。</p>
事務局（瀬田課長）	<p>建物は平成 8 年建築。耐震はございます。老朽化しているところも若干ありますので、少し手を加えるところはあるかと思いますが、躯体そのものは使用に耐えられるものと思います。</p>
議長（成田委員長）	<p>平成 8 年なら、耐震は大丈夫です。建物のまま売りたいですね。取り壊すと経費が掛かりますので、あとは、大利根クリーンセンターは随意契約ということですが、その辺はどうですか。</p>
事務局（瀬田課長）	<p>こちらは接道の条件を満たさないので、第三者が購入した場合、使用用途が資材置き場等に限られてしまいます。</p> <p>そもそも、進入路が確保できていない状況です。資料 6 の 2 ページに案内図がありますが、隣接する事業所から手が挙がっておりまして、この方しか使用用途がないものですから、この方を限定で考えるものです。</p>
議長（成田委員長）	<p>今日、提案がありました 5 件、早く処分して少しでもお金にした方がいいと思います。</p> <p>今回の提案ですけれど、それでは...</p>
石川委員	<p>一点だけいいですか。騎西普通財産の公図のところですが、1151 の 3 と 1298 の 11、1298 の 10 は、これは後退して下がったところをまた売却するということですか。</p>
事務局（瀬田課長）	<p>公図をご覧ください。</p> <p>1151 の 3 がメインになる土地でございまして、その右上の方に三角形の土地があります。この 1298 の 11 が、これは昔の用悪水路の通っていた跡で、今は機能としては無なくなっています。水路の跡地という形です。</p> <p>その上に 1298 の 10 という土地がありますが、これも昔の道水</p>

	<p>路の跡でございまして、この細長い二つの土地を合わせて売らないと、北側の接道が取れないものですから、分筆した後に売却するものです。</p>
議長（成田委員長）	<p>皆さん、他にございますか。よろしいですか。</p> <p>それでは提案のあった 5 件の売払いについて。皆さんの賛否を取りたいと思います。いかがでしょうか。処分が適切であるということで、よろしいですか。</p>
各委員	<p>異議なし。</p>
議長（成田委員長）	<p>はい、それでは全員一致ということでよろしいでしょうか。</p>
各委員	<p>はい。</p>
議長（成田委員長）	<p>ありがとうございます。これで、市長さんへ報告をさせていただきます。</p> <p>報告については、委員長に一任していただければ、事務局で議事録を作りますでしょうから、私の方で議事録を精査するということで、お任せいただいてよろしいでしょうか。</p>
各委員	<p>はい。</p>
議長（成田委員長）	<p>ありがとうございました。議題(1)は、これで終わります。続いて議事 (2) その他について、資料 7 になります。</p> <p>これは報告事項ということで、事務局からお願いします。</p>
事務局（小川主査）	<p>議事 (2) のその他 1) その他の公売予定地について、2) 加須市未利用市有財産の状況について説明</p> <p>(資料 7、8 に基づき、順次説明)</p>
議長（成田委員長）	<p>はい。報告事項ではございますが、せっかくの機会ですから、何かありましたらお願いします。</p>
議長（成田委員長）	<p>それでは私から、資料 8 のうち、公売対象から抜けた 2 箇所はどこですか。</p>

事務局（瀬田課長）	資料 8 の中で建物 14 箇所列記してあります。
	<p>4 行目の上屋敷というのが油井ヶ島地域にある旧家ですが、こちらが現状で、手が付けられない状況ですので、早急に売却する対象から除外するものです。</p> <p>旧北川辺老人福祉センターについては、隣接する体育館と設備を一部共有しておりまして、体育館は現役で使用していますので、体育館を廃止した時に検討するというところで、この二つを除外しているところです。</p>
議長（成田委員長）	なるべくこういう未利用のところは維持管理も掛かりますから、処分したほうがいいかもしれません。他にございますか。
石川委員	<p>老人福祉センターはつながってますけど、途中で切っちゃえよね。駐車場もあまりありませんからね。</p> <p>あと、北川辺でいうと旧々の給食センターは中学校の一角ですよね。</p>
議長（成田委員長）	あれは壊すのですか。
事務局（瀬田課長）	そちらについては通学路に面していて、老朽化が著しいので、今年度解体の設計を行います。順調にいけば来年度以降、取り壊しに着手できるかと思えます。そのため、北川辺の給食センターは二つとも処分の対象となります。
議長（成田委員長）	その他の公売予定地ですが、不調になるのは、面積が小さいということですか。
事務局（瀬田課長）	以前、この委員会にもおかけましたが、入札が不調に終わりました、業者に確認しますと 150 m <sup>2</sup> 程度ないと、なかなか街中でも売れないという状況があるようです。
議長（成田委員長）	昔は、家の南と東が空いたら買えと言われたけど、なかなかね。これは、次は随意契約ですか。
事務局（瀬田課長）	はい。お話があれば、その方と話を進めたいと思います。

石川委員	これ、随意契約の場合は、公示というか何かありますか。
事務局（瀬田課長）	ホームページに掲載するなどして、随時PRしていきたいと考えています。
議長（成田委員長）	不動産の協会もありましたよね。
事務局（瀬田課長）	そうですね。そちらにも話をしてみたいと思います。
石川委員	公売の場合は掲載するのは、年に2回ですか。
事務局（瀬田課長）	特に回数は決まっていません。案件があれば随時やりたいと思いますが、一つ一つではなく、まとめてやりたいと考えます。 今年度については、一回実施したいと考えています。
議長（成田委員長）	他に質問もないようですので、本日の議事は全て終了となりました。これで、議長の職を解かせていただきます。御協力ありがとうございました。
事務局（落合主幹）	7 閉会
<p>会議の内容に相違ないことを証するため、ここに署名します。</p> <p>令和 6 年 11 月 26 日</p> <p>署名 <u>成田武志</u></p>	