

R 4 - 1

物件調書

| 所在及び地番 | 地目 | 登記地積 |
|--------------|----|---------|
| 加須市花崎一丁目10-6 | 宅地 | 124.91㎡ |
| 計 | | 124.91㎡ |

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|---|---------------------------------|--|
| 対象 不 動 産 の 状 況 | 利用状況 | 更地 | | |
| | 街路条件 | 画地南西側幅員4mの舗装市道452号線 (建築基準法第42条1項1号に該当) | | |
| | 交通・接近条件 | 最寄交通施設 | 東武伊勢崎線「花崎駅」の南西方約200m | |
| | | 利便施設 | 「ビバモール加須」まで約1,530m | |
| | | 公共公益施設 | 加須市花崎コミュニティセンターまで約150m | |
| | 環境条件 | 供給処理施設 | 上水道引込み未了、下水道公共ます設置済み | |
| | | 自然的条件 | 平坦地 | |
| | 行政的条件 | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 (建ぺい率50%、容積率80%) | |
| | 画地条件 | 間口 | 約7.4m | |
| | | 奥行 | 約13.5~14.2m | |
| | | 形状 | ほぼ長方形 | |
| | | 接面街路 | 中間画地 | |
| | | 高低 | 道路面と等高~0.3m高 | |
| その他 | 特になし | | | |
| 埋蔵文化財の有無及びその状態 | 対象不動産は周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されていない。 | | | |