

公売公告

加須市普通財産売払事務取扱要領第9条の規定に基づき、一般競争入札により次のとおり加須市所有の土地を公売する。

令和7年11月7日

加須市長 角 田 守 良



1 普通財産の予定価格、所在地、区分等

- (1) 予定価格 18,400,000円
所在地 加須市南篠崎二丁目3番4
区分 土地
登記地目 宅地
地積(実測) 2,909.52㎡
条 件 建物等の解体、撤去及び処分をすること。ただし、予定価格には、当該解体、撤去及び処分に係る費用は含まないものとする。
- (2) 予定価格 45,380,000円(次のアとイの合計)
ア 土地に係る部分
所在地 加須市飯積字三軒1,900番
加須市飯積字三軒1,902番
区分 土地
登記地目 宅地
地積(実測) 3,590.43㎡(2筆の合計)
イ 建物に係る部分
所在地 加須市飯積字三軒1,900番
加須市飯積字三軒1,902番
区分 建物(4棟)
構造 鉄骨造2階建、鉄筋コンクリート造平屋建等
床面積 1,112.2㎡(4棟の合計)
按分割合 12.19%(消費税及び地方消費税の額は、按分割合に応じた額とする。)

2 申込場所及び申込期間

加須市役所 3 階管理契約課

令和 8 年 1 月 7 日（水）から同月 21 日（水）まで（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）

3 一般競争入札の日時及び執行場所

令和 8 年 2 月 2 日（月） 午後 2 時 30 分から

加須市役所 5 階 504 会議室

4 公募に参加する者に必要な資格に関する事項

次に掲げる事項に該当しないこと。

（１） 成年被後見人及び被保佐人並びに破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者

（２） 次のいずれかに該当すると認められる者で、その事実があった後 2 年を経過していない者

ア 故意に入札に付する不動産を損傷し、その価値を減少させた者

イ 入札に係る公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正な利益を得るために連合した者

ウ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者

エ 入札の実施に当たり担当者の職務の執行を妨げた者

オ 正当な理由がなく契約の履行をしなかった者

カ 市に提出した入札に係る書類に虚偽の記載をした者

キ アからカまでに掲げる者のいずれかに該当する事実があった後 2 年を経過しない者を契約の履行に当たり代理人、支配人その他の使用人として使用した者

（３） 地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 238 条の 3 第 1 項に規定する公有財産に関する事務に従事する本市の職員

（４） 国税又は本市に係る市税を滞納している者

（５） 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）に規定する暴力団、暴力団員及びそれらとの関係が特に認められる者

（６） 破壊活動防止法（昭和 27 年法律第 240 号）に規定する暴力主義的破壊活動を行う団体及びその構成員

（７） 当該物件の購入目的が風俗営業等の規制及び業務の適正化等

に関する法律（昭和23年法律第122号）に規定する風俗営業、
性風俗関連特殊営業及びこれらに関連する業務に当たる場合の買
受申出者

（8） （5）から（7）までに該当する者から委託を受けた者

（9） その他市長が不適當と認めた者

5 その他必要な事項

（1） 入札に参加する者の数が1者の場合であっても、入札を執行
するものとする。

（2） 本公告に記載のない事項については、加須市市有財産の売払
い一般競争入札実施要領によるものとする。