一般競争入札による売払いの流れ

入札参加申込

受付期間：令和7年2月3日（月）～3月18日（火）（土日祝日は除く。）
受付時間：午前9時00分～午後5時00分（正午～午後1時を除く。）
受付場所：加須市役所　管理契約課（本庁舎3階）

↓

入札保証金の納付

納付期間：入札参加申込後（納入通知書を受け取った日）～令和7年3月21日（金）
納付金額：入札金額の100分の5以上を加須市指定金融機関で納付
*入札保証金は、落札者の場合は、契約保証金に充当し、落札者以外の場合は、還付します。

↓

入札・開札 契約説明会

日　　時：令和7年3月25日（火）
受　　付：午前10時00分～午前10時30分
入　　札：午前10時30分～
開　　札：入札終了後
契約説明会：開札終了後
場　　所：加須市役所　5階　506会議室

↓

売買契約の締結 契約保証金の納付

契約時期：加須市普通財産売払決定通知書を受けた日から5日以内
納付時期：契約と同時
納付金額：売買代金の100分の10以上を加須市指定金融機関で納付
*売買代金を契約時期までに、一括して完納する場合を除く

↓

売買代金の納付

納付期間：契約締結の日から30日以内
納付金額：売買代金の全額（契約保証金を充当する場合は、その残額）

関係法令の手続き着手

農地法の手続（農業委員会事務局）
許可：申請書の受付は毎月1日締め。許可書交付は翌月5日、届出：随時受付
都市計画法の手続（建築開発課）
※事前協議から許可書の交付までは通常3箇月程度かかります。
※農地法の農地転用と都市計画法の開発行為の許可は同日となります。

↓

物件の引渡し

引渡時期：売買代金の完納並びに都市計画法及び農地法の手続きが全てが完了した後

↓

所有権移転登記

加須市による所有権移転嘱託登記