

審議会等会議録

会議の名称	第37回 加須都市計画事業野中土地区画整理審議会・評価委員会
開催日時	令和6年8月9日（金） 午前10時30分から 午前11時50分まで
開催場所	大利根総合支所 いなほ会議室
議長氏名	山下 勝雄
出席委員	○審議会委員 大塚 高弘、並木 勝、天野 和子、正者 美知子、小林 正一、新井 常友、 田村 次郎、大塚 武、石井 英男、佐藤 好利、田村 力三、齊藤 善孝 ○評価員 木村 健一、石坂 仁志（代理）、吉田 清信、細田 周作
欠席委員	審議会委員：臼田 松江、石渡 信雄 評価員 三宅 昌三
会議次第	1. 開 会 2. 施行者代表あいさつ 3. 会長あいさつ 4. 議 事 【審議会への諮問事項】 加須都市計画事業野中土地区画整理事業評価員の選任について 5. 報告事項 (1) 従前地分筆等に伴う仮換地指定の軽微変更について (2) 令和6年度道路工事等の施行予定箇所等について 6. その他 審議会・評価員会だよりの発行について 7. 閉 会
会議資料の名称	資料1 議案・加須都市計画事業野中土地区画整理事業評価員の選任について 報告事項・(2) 令和6年度道路工事等の施行予定箇所等について 報告事項・その他 審議会・評価員会だよりの発行について 資料2（非公開） 報告事項・(1) 従前地分筆等に伴う仮換地指定の軽微変更について
会議の公開又は 非公開の別	一部非公開
非公開の理由	仮換地指定等の内容について、個人情報に関係するため
傍聴者の数	2人
説明者の職・氏名	大利根総合支所 農政建設課 課長：大熊 治義、主幹：齋藤 雄一、主査：野崎 浩次
事務局職員職・氏名	都市整備部長：増田 英二 大利根総合支所長：田村 禎子 大利根総合支所 農政建設課 課長：大熊 治義、主幹：齋藤 雄一、主査：野崎 浩次、結田 篤史

会議録の作成方法	<input checked="" type="checkbox"/> 要点記録 <input type="checkbox"/> 全文記録
その他必要な事項	

様式第3号 (第8条関係)

発言者	会議の内容(発言内容、審議経過、決定事項等)
事務局 (齋藤)	1 開会
田村支所長	2 施行者代表あいさつ (略)
山下会長	3 会長あいさつ (略)
事務局 (齋藤)	[職員紹介]
山下会長	<p>4 議事</p> <p>議事に入る前に、本日の会議の公開・非公開についてお諮りいたします。</p> <p>「野中土地地区画整理審議会の会議の公開に関する取扱要綱」第3の規定に基づきまして、本日予定している議事の中で、議案第100号「加須都市計画事業野中土地地区画整理事業評価員の選任について」、及び報告事項「(2) 令和6年度道路工事等の施行箇所等について」は「公開」とし、報告事項「(1) 従前地分筆に伴う仮換地指定の軽微変更について」は、仮換地指定等の内容が個人情報に関係することから「非公開」といたします。この件に関しまして、ご異議ございませんでしょうか。</p> <p>[異議なしの声あり]</p> <p>次に、本日の出席状況について、事務局に報告を求めます。</p> <p>事務局 (結田) 出席状況を報告いたします。 ただ今の出席人数は、定数15名のところ13名でございます。</p> <p>山下会長 ただ今、事務局から報告がありましており、委員の半数以上が出席しており、定足数に達しておりますので、本日の会議は成立いたします。 傍聴人がいる場合は、事務局が席へ誘導してください。</p> <p>事務局 (野崎) [傍聴人誘導]</p> <p>山下会長 次に議事録署名委員の指名をいたします。 審議会運営規則第14条第2項の規定によりまして、8番 田村次郎委員、9番 大塚武委員を指名いたします。</p>

山下会長	<p>議事に入ります。</p> <p>議案第100号「加須都市計画事業野中土地区画整理事業評価員の選任について」を議題といたします。</p> <p>事務局に諮問の説明を求めます。</p>
事務局 (齋藤)	<p>評価員の選任につきましては、土地区画整理法第 65 条第 1 項の規定に基づき、本審議会の同意を得なければならないため、田村支所長が諮問書を朗読し、山下会長へお渡ししたいと存じます。それでは、田村支所長、お願いいたします。</p>
田村支所長	<p>[諮問書の朗読]</p>
山下会長	<p>事務局に内容の説明を求めます。</p>
事務局 (大熊課長)	<p>[資料 1 に基づき、順次説明]</p>
山下会長	<p>ご質問やご意見がございましたらお願いいたします。</p> <p>[質疑なし]</p>
山下会長	<p>以上で質疑を終了いたします。それでは、採決いたします。</p> <p>議案第100号「加須都市計画事業野中土地区画整理事業評価員の選任について」は、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p>挙手全員により、原案のとおり決定することにいたします。</p> <p>事務局は、答申書を作成してください。</p>
事務局 (結田)	<p>[答申書の作成、朗読]</p>
山下会長	<p>ただ今読み上げました答申書に異議がなければ施行者に提出いたします。</p> <p>ご異議ございませんか。</p> <p>[「異議なし」の声あり]</p> <p>それでは、異議がないようですので進達いたします。</p> <p>[答申書を支所長へ渡す]</p>

山下会長	<p>それでは、新しい評価員の方に入室いただきます。 支所長より選任書の交付をお願いします。</p>
田村支所長	<p>[評価員に選任書の交付]</p>
山下会長	<p>新たに評価員となられた方は、自己紹介をお願いします。</p> <p>[評価員自己紹介]</p> <p>ここで、審議委員改選後、評価員を含めた会議の開催は初めてとなりますので審議委員、評価員の自己紹介を順にお願いします。</p> <p>[順に自己紹介]</p>
事務局 (齋藤)	<p>それでは、山下会長、引き続き議事の進行等につきまして、よろしく願いいたします。</p>
山下会長	<p>5 報告事項</p> <p>それでは、「(1)従前地分筆に伴う仮換地指定の軽微変更について」、事務局に説明を求めます。</p> <p>(加須市加須都市計画事業野中土地区画整理審議会の会議の公開に関する取扱要綱「別表第1」の規定に基づき「非公開」)</p> <p>[傍聴人退席]</p>
事務局 (大熊課長)	<p>[資料2に基づき、順次説明]</p>
山下会長	<p>ご質問やご意見がございましたらお願いいたします。</p> <p>[質疑なし]</p> <p>以上で質疑を終了いたします。 次の報告事項(2)は、会議の公開となりますので、傍聴人がいる場合には、事務局が席へ誘導してください。</p>
事務局 (野崎)	<p>[傍聴人誘導]。</p>

山下会長	それでは、「(2) 令和6年度道路工事等の施行予定箇所等について」、事務局に内容の説明を求めます。
事務局 (大熊課長)	[資料1に基づき、順次説明]
山下会長	ご質問やご意見がございましたらお願いいたします。
並木委員	令和6年度は道路工事の延長が85mとのことだが、市は今の状況で令和14年度に事業が終了すると思っているのでしょうか。
事務局 (大熊課長)	調整池整備、雨水管工事費には多額の費用がかかります。このように費用をつぎ込んでいる状況であり、令和14年度の事業終了に向けて引き続き努めていく予定でございます。
並木委員	予定が見えないです。終了に向けての年次計画が提示されていないので、口頭での説明のみで私たちに理解させることは難しいと思います。年次計画を作成してほしいのです。使用収益が中々図られないことは、地権者として不公平であります。今、大利根ニュータウンは需要があると思うので、この時期に集中して整備することで対応をお願いしたい。
事務局 (大熊課長)	大利根地域は人口も増えており、集中して投資するべきであることは理解しております。
大塚武委員	事業が開始して40年近くになります。最初に使用収益が開始されてから20年近くなり、使用収益を開始した人との不公平感があり、我慢している状況です。約3年前に令和9年度に事業が終了しますと言われましたが、事業計画が変更され令和14年度までの終了に変更しました。本当に残念だと思いました。 予算の問題もあると思うのですが、事業終了に向けて課題が全く解決していないと思います。 また、仮換地率が99%とありますが、残りの1%の反対者はどのような状況になっているのでしょうか。この1%の方について、もう公表したほうが良いのではと思います。
事務局 (大熊課長)	事業を進めていくための財源として、補助金、保留地処分金もありますが、市の費用も重要であり、今後も予算措置について努めていく予定です。また、事業の負担軽減をするため第2調整池整備については借入しますが、地方交付金として7割戻ってくるため、事業債を活用して整備を行う予定であります。 また、同意を頂けない方とは毎年継続的に交渉しており、引き続き、粘り強く交渉をさせていただきたいと思っております。
大塚武委員	今までは令和9年度までは終了しますよと言われていました。それを期待していましたが、今度は終了期間が令和14年度に延びてしまいがっかりしました。その間、町長も部長もどんどん変わっていったと思いますが、まったく事業の進捗が図られていないと思います。年次計画について、もう少し細かい内容を出してほしいです。

<p>事務局 (大熊課長)</p>	<p>現在の事業計画書の資金計画において、令和14年度までの年次計画を示しておりますが、近年、年次計画どおりに進んでいないのが現状です。今後、計画どおりに進められるように、市の財政部局と調整しておりますのでご理解いただければと思います。</p>
<p>大塚武委員</p>	<p>区画整理についての予算を多くとっていただきたいと思っているが、毎年、それどころか徐々に縮小されている。予算をとれるようにしていただきたい。</p>
<p>大塚高弘委員</p>	<p>仮換地になっていないのは、反対者がいるから進まないと思います。これ以上、事務局も対応が難しいと思いますし、予算の要求も難しいと思います。今の状況では、例えば議員を動かしたりしないと解決はできないと思います。反対者がいれば進まないのです。このように議論しても事業が進められるか、進められないかは難しいと思います。</p>
<p>事務局 (大熊課長)</p>	<p>予算は市内部と調整を行っています。反対者については慎重に対応しようと思っています。</p>
<p>山下会長</p>	<p>その他、ご質問やご意見がございましたらお願いいたします。</p> <p>[質疑なし]</p> <p>以上で質疑を終了します。</p> <p>報告事項(2)が終わりました。</p> <p>6 その他</p>
<p>山下会長 事務局 (野崎主査)</p>	<p>次に、「その他」の「(1)審議会・評価員会だよりの発行について」、事務局に内容の説明を求めます。</p> <p>[資料1に基づき、順次説明]</p>
<p>山下会長</p>	<p>ご質問やご意見がございましたらお願いいたします。</p> <p>[質疑なし]</p> <p>以上で質疑を終了いたします。</p> <p>審議会・評価員会だよりの内容等につきましては、前回と同様に会長である私に一任していただくということで、よろしいでしょうか。</p> <p>[「異議なし」の声あり]</p> <p>異議がないようでございますので、そのようにさせていただきます。</p>

<p>事務局 (齋藤)</p>	<p>以上を持ちまして、本日の議事日程が終了いたしました。 第37回加須都市計画事業野中土地区画整理審議会・評価委員会を閉会といたします。</p> <p>7 閉会</p>
	<p>会議の内容に相違ないことを証するため、ここに署名します。 令和6年8月23日</p> <p style="text-align: right;">署名 <u>田村 次郎</u></p> <p style="text-align: right;">署名 <u>大塚 武</u></p>