

第39回

加須都市計画事業

野中土地区画整理審議会・評価員会

令和8年7月31日（金） 10:30～
大利根総合支所 いなほ会議室

議案第102号 加須都市計画事業野中土地区画整理事業 評価員の選任について

加須都市計画事業野中土地区画整理事業評価員

上原 弘訓	(一財)日本不動産研究所 関東支社長	新任
三宅 昌三	司法書士(元 地方法務局支局長)	
池田 剛	埼玉りそな銀行栗橋支店長	新任
吉田 清信	加須市固定資産評価審査委員会委員	
佐藤 喜美子	加須市総務部税務課長	

 : 今回選任を諮問する評価員

※敬称略

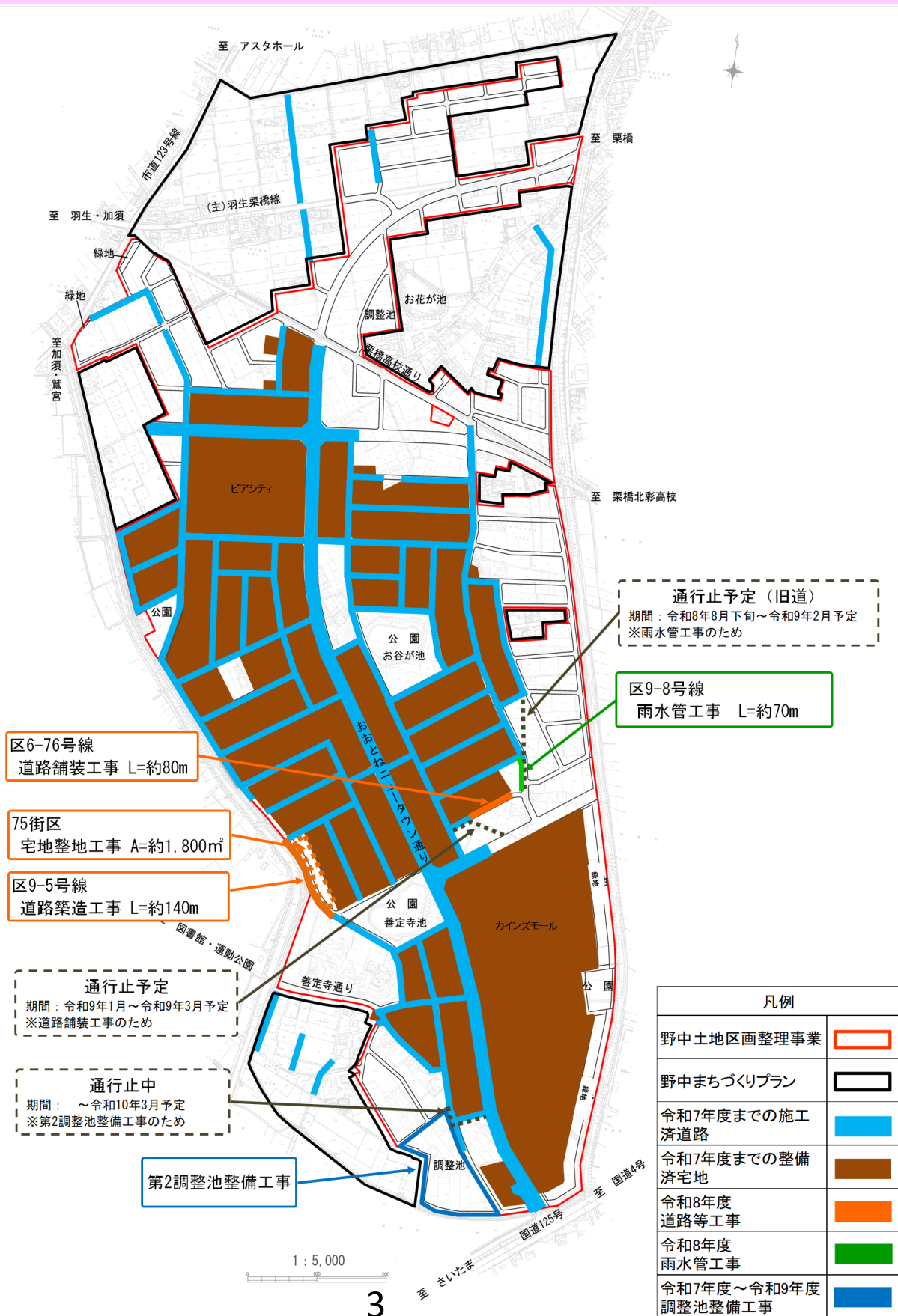
野中土地区画整理事業評価員

市が施行する土地区画整理事業については、土地区画整理法第65条第1項により、施行地区ごとに土地又は建築物の評価について経験を有する者を審議会の同意を得て、選任することとされており、野中土地区画整理事業の施行規程で定めた5人を選任しております。

評価員の主な役割

換地計画において清算金若しくは保留地を定めようとする場合、その基礎となる土地および土地について存する借地権等の価額について、評価員の意見を聴くものです。

(2) 令和8年度道路工事等の施行予定箇所等について



野中土地区画整理審議会・評価員会だより

野中土地区画整理事業は、国の補助金や保留地処分金等を活用して事業を推進しています。さらに地権者全員の理解と協力によって、事業を円滑に進めることができます。

事業が進み、仮換地の使用収益開始率が57%を越え、全国的に人口減少が懸念される中、区域内人口については、令和8年4月時点で約1,580人となり、賑わいのある、魅力的な地域となっております。

事業のさらなる進捗と早期完了を目指して、引き続き、皆様のご協力をいただきたく審議会委員・評価員一同の総意をもってお願いします。

【 お知らせ 】

第39回野中土地区画整理審議会につきましては、令和8年7月31日(金)に開催され、以下の事項について事務局から説明を受け、審議等を行いました。

会議写真等 挿入

① 加須都市計画事業野中土地区画整理事業評価員の選任について（諮問）

人事異動等に伴い、5名の評価員中2名を選任することについて審議し、原案のとおり同意し、次の構成となりました。

上原 弘訓	(一財)日本不動産研究所 関東支社長	新任
三宅 昌三	司法書士(元 地方法務局支局長)	
池田 剛	埼玉りそな銀行栗橋支店長	新任
吉田 清信	加須市固定資産評価審査委員会委員	
佐藤 喜美子	加須市総務部税務課長	

②従前地分筆に伴う仮換地指定の軽微変更について（報告）

前回の野中土地区画整理審議会・評価員会（令和7年7月30日）以降、土地の売買や相続等に係る従前地の分筆に伴う仮換地の分割を、〇件実施したことについて報告がありました。

③令和8年度 道路工事等の施行予定箇所等について（報告）

今年度に施行を予定する道路、雨水管及び調整池等の工事について報告がありました。
※施行予定箇所については、裏面の別図を参照してください。

～ 第2調整池の整備工事を進めています ～
第2調整池については、令和7年6月に工事着工し、令和9年度までの約3年間で工期として整備が進められているところです。
工事の資金面では、国の「緊急自然災害防止対策事業債」を活用することで費用の軽減を図るとともに、円滑に整備推進に努めます。
※緊急自然災害防止対策事業債とは…近年の台風の大型化やゲリラ豪雨の激甚化が頻発化する中、地方公共団体が防災・減災対策に取り組めるよう実施した国の施策。

第39回 審議会・評価員会における主な質疑（要旨）	
質疑①	・ ・
回答①	・ ・
質疑②	・ ・
回答②	・ ・
質疑③	・
回答③	・

※事業に関して御不明な点等がありましたら、お気軽にお問合せください。
[事務局：加須市大利根総合支所農政建設課 Tel0480-72-2115(直通)]