

審議会等会議録

会議の名称	第39回 加須都市計画事業野中土地区画整理審議会・評価員会
開催日時	令和8年7月31日(金) 午前10時30分から 午前11時40分まで
開催場所	大利根総合支所 いなほ会議室
議長氏名	山下 勝雄
出席委員	○審議会委員 大塚 高弘、並木 勝、天野 和子、正者 美知子、小林 正一、新井 常友、 白田 松江、田村 次郎、大塚 武、石井 英男、石渡 信雄、佐藤 好利、 田村 力三、齊藤 善孝、山下 勝雄 ○評価員 上原 弘訓、池田 剛、吉田 清信、佐藤 喜美子
欠席委員	評価員 三宅 昌三
会議次第	1. 開 会 2. 施行者代表あいさつ 3. 会長あいさつ 4. 議 事 議案第102号 加須都市計画事業野中土地区画整理事業評価員の選任について(諮問・答申) 5. 報告事項 (1) 従前地分筆に伴う仮換地指定の軽微変更について (2) 令和8年度道路工事等の施行予定箇所等について 6. その他 (1) 審議会・評価員会だよりの発行について (2) 審議会委員選挙の予定等について 7. 閉 会
会議資料の名称	○資料1(公開) ・議案第102号 加須都市計画事業野中土地区画整理事業評価員の選任について ・報告事項 (2) 令和8年度道路工事等の施行予定箇所等について ・その他 (1) 審議会・評価員会だよりの発行について (2) 審議会委員選挙の予定等について ○資料2(非公開) ・報告事項 (1) 従前地分筆に伴う仮換地指定の軽微変更について
会議の公開又は非公開の別	一部非公開
非公開の理由	会議内容に関係地権者の個人情報を含むため
傍聴者の数	2人
説明者の職・氏名	大利根総合支所 農政建設課 課長: 田沼 誠、主幹: 齋藤 雄一、主査: 小川 修一、主査: 結田 篤史

事務局職員職・氏名	大利根総合支所長：田中 浩 都市整備部長：小島 弘行 大利根総合支所 農政建設課 課長：田沼 誠、主幹：齋藤 雄一、主査：小川 修一、結田 篤史
会議録の作成方法	☒ 要点記録 ☐ 全文記録
その他必要な事項	

発言者	会議の内容(発言内容、審議経過、決定事項等)
事務局 (齋藤主幹)	1 開会
高橋市長	2 施行者代表あいさつ (略)
山下会長	3 会長あいさつ (略)
事務局 (齋藤主幹)	[職員紹介]
山下議長	4 議事 議事に入る前に、本日の会議の公開・非公開についてお諮りいたします。 「加須市加須都市計画事業野中土地区画整理審議会の会議の公開に関する取扱要綱」第3の規定に基づきまして、議事の「議案第102号 加須都市計画事業野中土地区画整理事業評価員の選任について」と、報告事項の「(2)令和8年度道路工事等の施行予定箇所等について」は「公開」とし、報告事項の「(1)従前地分筆に伴う仮換地指定の軽微変更について」は、仮換地指定の内容が個人情報に関係することから「非公開」といたします。 この件に関しまして、ご異議ございませんでしょうか。 [異議なしの声あり]
山下議長	それでは、そのように議事を進行いたします。 次に、本日の出席状況について、事務局に報告を求めます。
事務局 (結田主査)	出席状況を報告いたします。 ただ今の出席人数は、定数15名のところ、15名でございます。
山下議長	事務局から報告がありました。 本日の会議については、野中土地区画整理審議会運営規則第8条第3項に規定する開催の定足数、委員の半数以上の出席を満たすため成立いたします。 傍聴人がいる場合は、事務局が席へ誘導してください。
事務局 (結田主査)	[傍聴人を傍聴人席へ誘導]
山下議長	次に、議事録署名委員の氏名を行います。 野中土地区画整理審議会運営規則第14条第2項の規定に基づきまして、12番 佐藤好利委員、13番 田村力三委員を指名いたします。 それでは、「議案第102号 加須都市計画事業野中土地区画整理事業評価員の選任について」を

	議題といたします。 事務局に諮問の説明を求めます。
事務局 (齋藤主幹)	評価員の選任につきましては、土地区画整理法第 65 条第 1 項の規定に基づき、本審議会の同意を得なければならないため、高橋市長から山下会長へ諮問書をお渡ししたいと存じます。 高橋市長、お願いいたします。
高橋市長	[諮問書を朗読。山下会長へ手交]
山下議長	事務局に内容の説明を求めます。
事務局 (田沼課長)	[資料 1 に基づき説明]
山下議長	ご質問、ご意見がございましたらお願いいたします。 [質疑なし]
山下議長	以上で質疑を終了いたします。 それでは、採決いたします。 「議案第 102 号 加須都市計画事業野中土地区画整理事業評価員の選任について」は、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。 [挙手全員]
山下議長	挙手全員により、原案のとおり決定することにいたします。 本審議会の答申書案について、事務局から朗読をお願いします。
事務局 (結田主査)	[答申書案の朗読]
山下議長	ただ今読み上げました答申書案にご異議ございませんか。 [異議なしの声あり]
山下議長	異議がないため事務局は、答申書を作成してください。
事務局 (結田主査)	[答申書の作成]
山下議長	市長へ答申書を提出いたします。 [高橋市長へ手交]

山下議長	それでは、同意いただいた評価員の方に入室いただきます。 [評価員入室]
山下議長	高橋市長より選任書の交付をお願いします。
高橋市長	[評価員に選任書を交付]
山下議長	ここで、今年度初めての審議会のため、審議会委員、評価員の皆様から自己紹介をお願いいたします。 [順に自己紹介]
事務局 (齋藤主幹)	山下議長に引き続き議事を進行していただきます。 次の報告事項(1)につきましては「非公開」となりますので、傍聴人の方は、一時退出をお願いいたします。 [傍聴人が一時退出]
山下議長	5 報告事項 「(1)従前地分筆に伴う仮換地指定の軽微変更について」、事務局に内容の説明を求めます。 (「加須市加須都市計画事業野中土地区画整理審議会の会議の公開に関する取扱要綱」第3の規定に基づき「非公開」)
事務局 (田沼課長)	[資料2に基づき説明]
山下議長	ご質問、ご意見がございましたらお願いいたします。 [質疑なし]
山下議長	以上で質疑を終了いたします。 次の報告事項(2)は、会議の公開となりますので、傍聴人がいる場合は、事務局が席へ誘導してください。
事務局 (結田主査)	[傍聴人を傍聴人席へ誘導]
山下議長	それでは「(2)令和8年度道路工事等の施行予定箇所等について」、事務局に内容の説明を求めます。

事務局 (田沼課長)	[資料1に基づき説明]
山下議長	ご質問、ご意見がございましたらお願いいたします。
	[質疑なし]
	以上で質疑を終了いたします。
	6 その他
	次に、「(1) 審議会・評価委員会だよりの発行について」、事務局に内容の説明を求めます。
事務局 (結田主査)	[資料1に基づき説明]
山下議長	ご質問、ご意見がございましたらお願いいたします。
並木委員	野中地区に係る令和8年度の特別会計予算は、どれくらい見込まれているのでしょうか。 また、そのうち調整池整備工事や道路工事、雨水管工事等の予算はどれくらいなのでしょうか。
事務局 (田沼課長)	野中地区に係る令和8年度予算は約9億円であり、道路工事や雨水管工事等の予算は約2億5千万円、第2調整池整備工事は約6億円になっています。
並木委員	今回、約9億円という予算が引き当てられましたが、調整池整備工事があったからその予算額になったということなのでしょうか。
事務局 (田沼課長)	並木委員のご質問のとおり、第2調整池整備工事により例年とは違い、約9億円の予算となっています。
並木委員	野中地区の全体事業費73億円ですが、その事業費では工事が完遂できないと思います。 毎年9億円くらいの予算が引き当てられれば、ある程度進むかなと思いますが、できるだけ予算を引き当ててもらい工事の進捗を図っていただきたい。
事務局 (田沼課長)	今後、事業計画に定めた資金計画に沿って予算要求するなど、できるだけ事業費を確保するようにしてまいりたいと考えています。
山下議長	ただいまの並木委員の質疑は、内容が「6 その他(1)審議会・評価委員会だよりの発行について」に関するものではなく「報告事項(2) 令和8年度道路工事等の施行予定箇所等について」に関するものと思われるため、会議の円滑な議事進行に支障がありますので、今後十分に気を付けていただきたい。
大塚(高)委員	第2調整池整備工事を進めているということですが、調整池の広さ、何立方メートルくらい

	溜めることができるのかを教えてください。
事務局 (田沼課長)	第2調整池の概要について、深さは約6.5m、調整容量は約36,600 m ³ 、これは25mの小学生用プールで約94杯分になるイメージです。
大塚(高)委員	調整池で溜めて、どこに放流するのでしょうか。
事務局 (田沼課長)	調整池で一時的に雨水を貯留し、その後、放流先河川である稻荷木落排水路の水位を見ながら徐々に放流することになります。
大塚(高)委員	わかりました。
石井委員	野中地区の中央部に位置する、お谷が池の箇所は公園予定地として計画されており、現在バリケードで囲まれています。この公園箇所について、地区の区長をはじめ関係団体の役員、市議員等も含めて、消防水利あるいは災害時利用も併せて、市役所の方にも公園整備のお願いしているところです。 野中地区は、ここ数十年で急激に人口も増えて、児童生徒数も増えてきています。野中地区内に公園が非常に少ないということもあり、お谷が池箇所の公園予定地はある程度の面積が確保されていると思っていますので、ぜひ公園整備をよろしくお願ひしたいと思います。
山下議長	石井委員の意見について、事務局でも検討をお願いしたい。 それでは、審議会・評価員会だよりの内容等につきましては、前回と同様に会長である私に一任していただくことで、よろしいでしょうか。 [異議なしの声あり] それでは、そのようにさせていただきます。 次に、「(2) 審議会委員選挙の予定等について」、事務局に内容の説明を求めます。
事務局 (小川主査)	[内容説明]
山下議長	ご質問、ご意見がございましたらお願いいたします。 [質疑なし] 以上で質疑を終了いたします。 以上を持ちまして、本日の議事が全て終了いたしましたので、議長の任を解かせていただきます。
事務局 (齋藤主幹)	7 閉会 第39回 加須都市計画事業野中土地区画整理審議会・評価員会を閉会といたします。

会議の内容に相違ないことを証するため、ここに署名します。

令和8年8月 日

署名 佐藤好利

署名 田村力三