

地区計画の区域内における行為の届出書

年 月 日

加須市長

届出者 住所
氏名

都市計画法第 58 条の 2 第 1 項の規定に基づき

- 土地の区画形質の変更
- 建築物の建築又は工作物の建設
- 建築物等の用途の変更
- 建築物等の形態又は意匠の変更
- 木竹の伐採
- 土石、廃棄物又は再生資源の堆積

について、下記により届け出ます。

記

- 1 行為の場所 加須市
- 2 行為の着手予定日 年 月 日
- 3 行為の完了予定日 年 月 日
- 4 設計又は施行方法

(1) 土地区画形質の変更		区域の面積			m ²		
(2) 建 築 作 物 の 建 設 の 概 要 又 は 設 計 の 概 要	(イ) 行為の種別 (建築物の建築・工作物の建設) (新築・改築・増築・移転)						
	(ロ)		届出部分	届出以外の部分	合計		
	(i) 敷地面積				m ²		
	(ii) 建築又建設面積		m ²	m ²	m ²		
	(iii) 延べ面積		m ²	m ²	m ²		
		(m ²)	(m ²)	(m ²)
	(iv) 敷地の地盤面の高さ から m	(vii) 緑化施設の面積			m ²		
	(v) 高さ 地盤面から m	(viii) 用途					
(vi) 居室の床面の高さ から m	(ix) 垣又はさくの構造						
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積	(ロ) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途				
		m ²					
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更		変更の内容					
(5) 木竹の伐採		伐採面積			m ²		
(6) 土石、廃棄物又は再生資源の堆積		物件の堆積を行う土地の面積		物件の種類			
					m ²		

備考

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
- 3 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- 4 都市計画法第 12 条の 9 に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次によること。
 - (1) 当該建築物の建築については、(2) (ロ) (iii) 延べ面積欄の () の中に当該建築物住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。
 - (2) 当該建築物の用途の変更については、(2) (ロ) (i) 敷地面積の合計欄及び(2) (ロ) (iii) 延べ面積の合計欄 (同欄中の () は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄) についても記載すること。
- 5 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。
- 6 敷地の地盤面も高さ及び居室の床面の高さは、地区整備計画において定められた基準からの高さとする。
- 7 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第 9 条に定める方法により算出すること。
- 8 (6) 物件の種類欄には、土石、廃棄物又は再生資源の別及び当該物件の種類の内容を記載すること。

届出書に必要な添付書類

(1) 行為の種類

土地の区画形質の変更

- ア 位置図……行為の場所を表示する図面（1/20,000 都市計画図）
- イ 区域図……当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域周辺の公共施設を表示する図面
- ウ 設計図……構造図及び断面図

建築物の建築又は工作物の建設

- ア 位置図……行為の場所を表示する図面（1/20,000 都市計画図）
- イ 配置図……敷地内における建築物又は工作物の位置を表示する図面
- ウ 立面図……二面以上の立面図
かき又はさくの構造、高さの分かる図面
- エ 平面図……建築物にあっては、各階平面図
- オ 断面図……二面以上の断面図
- カ 面積図……建築物等の建築(建設)面積、延べ面積の分かる図面

建築物等の用途の変更

建築物等の形態又は意匠の変更

- ア 位置図……行為の場所を表示する図面（1/20,000 都市計画図）
- イ 配置図……敷地内における建築物又は工作物の位置を表示する図面
- ウ 立面図……二面以上の立面図
かき又はさくの構造、高さの分かる図面
- エ 平面図……建築物にあっては、各階平面図
- オ 面積図……建築物等の建築(建設)面積、延べ面積の分かる図面

(2) その他参考となるべき事項を記載した図書を添付

公図 求積図 土地登記事項証明書の写し等

(3) 書類の提出部数

正本 1部
複本 1部

※なお、代理人が届出を行う場合は、届出者の委任状（任意様式、1部）を添付してください。

別記様式第 11 の 3 (第 43 条の 11 関係)

地区計画の区域内における行為の変更届出書

年 月 日

加須市長

届出者 住所
氏名

都市計画法第 58 条の 2 第 2 項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

- 1 当初の届出年月日 年 月 日
- 2 変更の内容

- 3 変更部分に係る行為の着手予定日 年 月 日
- 4 変更部分に係る行為の完了予定日 年 月 日

備考

- 1 届出者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 変更内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。