

審 議 会 等 会 議 録

会議の名称	第38回 加須都市計画事業野中土地区画整理審議会・評価員会
開催日時	令和7年7月30日(水) 午前10時30分から 午前11時45分まで
開催場所	大利根総合支所 いなほ会議室
議長氏名	山下 勝雄
出席委員	○審議会委員 大塚 高弘、並木 勝、天野 和子、正者 美知子、小林 正一、新井 常友、 臼田 松江、田村 次郎、大塚 武、石井 英男、石渡 信雄、佐藤 好利、 田村 力三、齊藤 善孝、山下 勝雄 ○評価員 木村 健一、三宅 昌三、吉田 清信、佐藤 喜美子
欠席委員	評価員 石坂 仁志
会議次第	1. 開 会 2. 施行者代表あいさつ 3. 会長あいさつ 4. 議 事 議案第101号 加須都市計画事業野中土地区画整理事業評価員の選任について(諮問・答申) 5. 報告事項 (1) 従前地分筆に伴う仮換地指定の軽微変更について (2) 令和7年度道路工事等の施行予定箇所等について 6. その他 審議会だよりの発行について 7. 閉 会
会議資料の名称	○資料1(公開) ・議案第101号 加須都市計画事業野中土地区画整理事業評価員の選任について ・報告事項 (2) 令和7年度道路工事等の施行予定箇所等について ・その他 審議会だよりの発行について ○資料2(非公開) ・報告事項 (1) 従前地分筆に伴う仮換地指定の軽微変更について
会議の公開又は 非公開の別	一部非公開
非公開の理由	会議内容に関係地権者の個人情報を含むため
傍聴者の数	0人
説明者の職・氏名	大利根総合支所 農政建設課 課長: 田沼 誠、主幹: 齋藤 雄一、主査: 宮崎 貴之
事務局職員職・氏名	大利根総合支所長: 小島 弘行 都市整備部長: 増田 英二 大利根総合支所 農政建設課

	課長：田沼 誠、主幹：齋藤 雄一、主査：宮崎 貴之、結田 篤史
会議録の作成方法	☒ 要点記録 ☐ 全文記録
その他必要な事項	

様式第3号 (第8条関係)

発言者	会議の内容(発言内容、審議経過、決定事項等)
事務局 (齋藤主幹)	1 開会
角田市長	2 施行者代表あいさつ (略)
山下会長	3 会長あいさつ (略)
事務局 (齋藤主幹)	[職員紹介]
山下議長	4 議事 議事に入る前に、本日の会議の公開・非公開についてお諮りいたします。 「加須市加須都市計画事業野中土地区画整理審議会の会議の公開に関する取扱要綱」第3の規定に基づきまして、議事の「議案第101号 加須都市計画事業野中土地区画整理事業評価員の選任について」、及び報告事項の「(2)令和7年度道路工事等の施行予定箇所等について」は「公開」とし、報告事項の「(1)従前地分筆に伴う仮換地指定の軽微変更について」は、仮換地指定の内容が個人情報に関係することから「非公開」といたします。 この件に関しまして、ご異議ございませんでしょうか。 [異議なしの声あり]
山下議長	それでは、そのように議事を進行いたします。 次に、本日の出席状況について、事務局に報告を求めます。
事務局 (結田主査)	出席状況を報告いたします。 ただ今の出席人数は、定数15名のところ、15名でございます。
山下議長	事務局から報告がありましたとおり、「加須市加須都市計画事業野中土地区画整理審議会運営規則」第8条第3項の規定に基づき、委員の半数以上に達しておりますことから、本日の会議は成立いたします。 傍聴人がある場合は、事務局が席へ誘導してください。
事務局 (結田主査)	傍聴人はおりません。
山下議長	次に、議事録署名委員を指名いたします。 野中土地区画整理審議会運営規則第14条第2項の規定に基づきまして、10番 石井英男委員、11番 石渡信雄委員を指名いたします。 それでは、「議案第101号 加須都市計画事業野中土地区画整理事業評価員の選任について」を

	議題といたします。 事務局に諮問の説明を求めます。
事務局 (齋藤主幹)	評価員の選任につきましては、土地区画整理法第 65 条第 1 項の規定に基づき、本審議会の同意を得なければならないため、角田市長に代わり小島支所長が諮問書を朗読し、山下会長へお渡ししたいと存じます。小島支所長、お願いいたします。
小島支所長	[諮問書を朗読。山下会長へ手交]
山下議長	事務局に内容の説明を求めます。
事務局 (田沼課長)	[資料 1 に基づき説明]
山下議長	ご質問、ご意見がございましたらお願いいたします。 [質疑なし]
山下議長	以上で質疑を終了いたします。 それでは、採決いたします。 「議案第 101 号 加須都市計画事業野中土地区画整理事業評価員の選任について」は、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。 [挙手全員]
山下議長	挙手全員により、原案のとおり決定することにいたします。 本審議会の答申書案について、事務局から朗読をお願いします。
事務局 (結田主査)	[答申書案の朗読]
山下議長	ただ今読み上げました答申書案にご異議ございませんか。 [異議なしの声あり]
山下議長	異議がないため事務局は、答申書を作成してください。
事務局 (結田主査)	[答申書の作成]
山下議長	市長へ答申書を提出いたします。 [小島支所長へ手交]

山下議長	それでは、同意いただいた評価員の方に入室いただきます。 〔評価員入室〕
山下議長	小島支所長より選任書の交付をお願いします。
小島支所長	〔評価員に選任書を交付〕
山下議長	評価員となられた方から、就任に合わせて一言ごあいさつをお願いいたします。 〔評価員あいさつ〕
山下議長	今年度初めての審議会のため、審議会委員、評価員の皆様から自己紹介をお願いいたします。 〔順に自己紹介〕
事務局 (齋藤主幹)	山下議長に引き続き議事を進行していただきます。 傍聴人はおりませんので、このまま進行をお願いいたします。
山下議長	5 報告事項 「(1)従前地分筆に伴う仮換地指定の軽微変更について」、事務局に内容の説明を求めます。 (「加須市加須都市計画事業野中土地区画整理審議会の会議の公開に関する取扱要綱」第3の規定に基づき「非公開」)
事務局 (田沼課長)	〔資料2に基づき説明〕
山下議長	ご質問、ご意見がございましたらお願いいたします。 〔質疑なし〕
山下議長	以上で質疑を終了いたします。 次の報告事項(2)は、会議の公開となりますので、傍聴人がいる場合は、事務局が席へ誘導してください。
事務局 (宮崎主査)	傍聴人はおりません。
山下議長	それでは「(2)令和7年度道路工事等の施行予定箇所等について」、事務局に内容の説明を求めます。

事務局 (田沼課長)	[資料Iに基づき説明]
山下議長	ご質問、ご意見がございましたらお願いいたします。
田村(次)委員	事業の進捗状況を伺いたい。
事務局 (田沼課長)	進捗状況は、事業計画上の事業費ベースで64%である。
田村(次)委員	予算の状況もあると思うが、事業が遅れているため、進捗していることが分かる形で進めていただくことをお願いしたい。
事務局 (田沼課長)	土地地区画整理事業は、国庫補助金、保留地処分金、市費で施行している。予算規模が急に大きくなることはないが、可能な限り予算が確保できるよう努めたい。
大塚(武)委員	調整池の整備に10億円を要することは結構だが、道路整備が全然進んでいない、未開発の所を優先的に整備できる方法はないのか。 令和6年度の工事も微々たるものであり、もう少し大規模に進められないのかと思っているため、その辺を伺いたい。
事務局 (田沼課長)	土地地区画整理事業については、事業計画を策定し、その資金計画に沿って進めているが、近年の財政状況等から計画通りに進んでない状況である。予算確保を最大限努力し、道路工事にも注力し進めていきたい。
大塚(武)委員	我々は、ここに住んで何十年も経過しているため、行政からの回答に聞き飽き、我慢も限界にきている。事業が始まって50年経っているが、それでも未開発な所が沢山あるため、そこを考えてほしい。早く進めることを待っている状態のため、よろしくお願いしたい。
事務局 (田沼課長)	予算確保に注力し進めていきたい。
並木委員	事業計画を定めているという説明があったが、審議会委員はその事業計画書を一切見たことない。事業完了が2033年ということだが、事業計画書があるのであれば提示していただき、本当にできるのかを示してほしい。
事務局 (田沼課長)	現在の事業計画は、令和4年11月に策定したものだが、この審議会に諮り策定している。その際に審議会委員の皆様には配布していると思うが、後日、改めて皆様に事業計画書を配布したい。
並木委員	事業計画書には予算等も書かれていると思うため、予算を含め提示してほしい。
事務局 (田沼課長)	事業計画には資金計画も含まれているが、資金計画のとおり予算を確保できていないのが実情である。

並木委員	予算が確保できないとどうにもならないため、確保できるような対策はないのか。机上のプランではどうしようもない。
大塚(高)委員	今の並木委員の話だが、前回の審議会でもそういう話をしたのを覚えている。 ただ、事務局としても予算がどの程度確保できるか分からないため、回答できないのではないかと。反対者がいると、仮換地も指定できない状況になるが、ここにいる人では予算を決められないため、事務局に答えを求めても難しいと思う。 実際、私達が生きているうちに事業を完了できるかという感覚で、5年10年でできるとは思っていない。 ただ、大まかでも良いので大体の時期を示してもらいたい。ただし書きで、予算によって変化する可能性があるものでも構わない。全体像が見えないため、何時ぐらいに完了するかを知りたい方は大勢いると思う。
事務局 (田沼課長)	事業計画の期間は、令和14年度までとなっているため、そこを目指して努力したい。 なお、野中土地地区画整理事業の令和6年度特別会計の当初予算は1億8,792万円、今年度の当初予算は8億4,614万円である。今年度は、調整池の工事費を含め、予算を増額して工事を進めているが、道路整備に係るものは特別な増額にはなっていない。
並木委員	今年度については良いが、2033年まで、年度ごとの工事の目標を提示願いたい。担当者も3年毎に代わるため、目標をしっかりと持ち越せるよう年度ごとのマスタープランを提示してほしい。 予定がなくては全然進まず、単年度ごとに考えていては目標がないのと一緒のため、完了まで年度ごとの目標を提示願いたいということである。
事務局 (小島支所長)	並木委員のご意見は、令和14年度の事業完了で動いているが、年度ごとに投入する目標金額を知りたいということで良いのか。
並木委員	事業完了の時期が決まっているのであれば、今年度はこれだけ進めようというのが普通であり、それが決まっていないのはおかしいと思う。
事務局 (齋藤主幹)	令和4年度に事業期間を令和14年度まで延伸した際に、事業計画に年度ごとの資金計画を定めている。 今年度は、令和4年度の変更後3年目だが、事業計画で定めた資金計画より年度の予算が少ない場合は、その分を後回しにしている実態がある。 その予算額は把握しているが、お渡しする事業計画書としては、令和4年度に定めた令和14年度までの年度ごとの資金計画である。
並木委員	全然必達していないため、本来は年度ごとに予算を見直し、作り直すのが普通ではないか。必達目標の何%できているのか。
事務局 (齋藤主幹)	令和6年度の実態では、事業計画の資金計画において予定している事業費、約2億2,000万円に対し、実際の市の予算は約1億8,800万円、約85%という状況である。

山下議長	質疑等があったが、資金計画と今年度は資金計画に対して何%進捗したということを提示していただきたい。
事務局 (田沼課長)	事業計画の資金計画は、令和4年度に作成しているため、4年度、5年度、6年度については、計画と実績をお示ししたい。 また、次回の審議会では、現年度の道路工事等の施行予定箇所等を報告する説明の際に、前年度の資金計画と実績からみた進捗状況を併せて説明したい。
山下議長	資金計画を1年ごと、審議会ごとに変えていくと、時間がかかると思う。中途半端な時期でも良いため、審議会委員に文書の郵送などで示す方法はあるか。
事務局 (田沼課長)	審議会の意見を検討し、可能な限り対応できればと思う。
山下議長	報告を早めに行うために、臨時の審議会なども念頭とする必要がある。事業を1年1年というとすぐ5、6年経ってしまうため、その辺を考慮して審議会委員にできる限り早く説明ができる体制を考えていただきたい。
山下議長	他にご質問、ご意見がございましたらお願いいたします。 [質疑なし]
山下議長	以上で質疑を終了いたします。
山下議長	6 その他 次に「審議会だよりの発行について」、事務局に内容の説明を求めます。
事務局 (宮崎主査)	[資料1に基づき説明]
山下議長	ご質問、ご意見がございましたらお願いいたします。
並木委員	これまでの審議会だよりでは、審議会で行われた質疑や議論に触れてこなかったが、本来、皆さんに周知する必要があると思っている。審議会だよりで周知することはできないか。
事務局 (宮崎主査)	この審議会の会議結果は、質疑応答等の会議録を作成し、市のホームページで公開している。今回の審議会だよりには、主な質疑も掲載したい。
山下議長	他にご質問、ご意見がございましたらお願いいたします。 [質疑なし]

山下議長 山下議長 事務局 (齋藤主幹)	以上で質疑を終了いたします。 審議会・評価委員会だよりの内容等につきましては、前回と同様に会長である私に一任していただくことで、よろしいでしょうか。 [異議なしの声あり] それでは、そのようにさせていただきます。 以上を持ちまして、本日の議事が全て終了いたしましたので、議長の任を解かせていただきます。 7 閉会 第38回 加須都市計画事業野中土地区画整理審議会・評価委員会を閉会といたします。
	会議の内容に相違ないことを証するため、ここに署名します。 令和7年8月25日 署名 <u>石中 英男</u> 署名 <u>石渡 信雄</u>