

建築基準法・建築物省エネ法の改正に伴う審査手数料の改定（令和7年4月1日施行）

令和7年2月28日
建築開発課

加須市手数料条例 別表第2（建築基準法関係）

※赤字は新設及び改正部分

改正後					現行				
項	手数料を徴収する事項			手数料の金額（円）	項	手数料を徴収する事項			手数料の金額（円）
1 確認申請（建築物のみ） ※変更は床面積の1/2の手数料			30㎡以内	8,000	1 確認申請（建築物）			30㎡以内	7,000
		30㎡超	100㎡以内	20,000			30㎡超	100㎡以内	14,000
		100㎡超	200㎡以内	34,000			100㎡超	200㎡以内	24,000
		200㎡超	300㎡以内	36,000			200㎡超	500㎡以内	31,000
		300㎡超	500㎡以内	39,000					
		500㎡超	1,000㎡以内	58,000			500㎡超	1,000㎡以内	58,000
		1,000㎡超	2,000㎡以内	78,000			1,000㎡超	2,000㎡以内	78,000
		2,000㎡超	10,000㎡以内	235,000			2,000㎡超	10,000㎡以内	235,000
		10,000㎡超	50,000㎡以内	420,000			10,000㎡超	50,000㎡以内	420,000
	50,000㎡超		777,000		50,000㎡超		777,000		
2 確認申請（EV+建築物） ※1項に加算		EV	建築物	14,000					
		小型EV	建築物	5,000					
	変更	EV	建築物	7,000					
	変更	小型EV	建築物	4,000					
	変更		建築物のみ	—					
	変更	EVのみ		7,000					
	変更	小型EVのみ	4,000						
3 確認申請（省エネ+建築物） 又は（省エネ+建築物+EV） ※1又は2項に加算		一戸建て住宅	200㎡未満	14,000					
			200㎡以上	16,000					
		住宅	300㎡以下	27,000					
	変更	一戸建て住宅	200㎡未満	7,000					
	変更		200㎡以上	8,000					
	変更	住宅	300㎡以下	13,500					
4 確認申請（EVのみ）		EV		14,000					
		小型EV		5,000					
	変更	EV		7,000					
	変更	小型EV		4,000					
5 確認申請（工作物）				12,000	2 確認申請（工作物）				12,000
	変更			5,000		変更			5,000
6 完了検査（建築物のみ）			30㎡以内	15,000	3 完了検査（建築物）			30㎡以内	14,000
		30㎡超	100㎡以内	24,000			30㎡超	100㎡以内	17,000
		100㎡超	200㎡以内	34,000			100㎡超	200㎡以内	24,000
		200㎡超	300㎡以内	37,000			200㎡超	500㎡以内	35,000
		300㎡超	500㎡以内	42,000					
		500㎡超	1,000㎡以内	59,000			500㎡超	1,000㎡以内	59,000
		1,000㎡超	2,000㎡以内	82,000			1,000㎡超	2,000㎡以内	82,000
		2,000㎡超	10,000㎡以内	208,000			2,000㎡超	10,000㎡以内	208,000
		10,000㎡超	50,000㎡以内	331,000			10,000㎡超	50,000㎡以内	331,000
	50,000㎡超		666,000		50,000㎡超		666,000		
7 完了検査（EV+建築物） ※6項に加算		EV	建築物	17,000					
		小型EV	建築物	10,000					
8 完了検査（省エネ+建築物） 又は（省エネ+建築物+EV） ※6又は7項に加算			30㎡以内	3,000					
		30㎡超	100㎡以内	5,000					
		100㎡超	200㎡以内	6,000					
		200㎡超	300㎡以内	7,000					
		300㎡超	500㎡以内	8,000					
		500㎡超	1,000㎡以内	11,000					
		1,000㎡超	2,000㎡以内	16,000					
		2,000㎡超	10,000㎡以内	41,000					
		10,000㎡超	50,000㎡以内	66,000					
	50,000㎡超		133,000						
9 完了検査（EVのみ）		EV		17,000					
		小型EV		10,000					
10 完了検査（工作物）				12,000	4 完了検査（工作物）				12,000
11 仮使用認定				120,000					
12 道路位置指定				50,000	5 道路位置指定				50,000
13 接道要件緩和認定				27,000	6 接道要件緩和認定				27,000
14 仮設許可				120,000	7 仮設許可				120,000
15 一団地認定（新規）	建築物数2以下			78,000	8 一団地認定（新規）	建築物数2以下			78,000
	建築物数3以上	上記に加算		28,000		建築物数3以上	上記に加算		28,000
16 一団地認定（新規：既存建物有）	建築物数1			78,000	9 一団地認定（新規：既存建物有）	建築物数1			78,000
	建築物数2以上	上記に加算		28,000		建築物数2以上	上記に加算		28,000
17 一団地認定（再認定：建替）	建築物数1			78,000	10 一団地認定（再認定：建替）	建築物数1			78,000
	建築物数2以上	上記に加算		28,000		建築物数2以上	上記に加算		28,000
18 一団地認定（取消）				6,400	11 一団地認定（取消）				6,400
	建築物数	上記に加算		28,000		建築物数	上記に加算		28,000
19 外壁後退等の適用除外認定				27,000	12 外壁後退等の適用除外認定				27,000
20 全体計画認定				27,000	13 全体計画認定				27,000
21 全体計画変更認定				27,000	14 全体計画変更認定				27,000
22 全体計画変更認定（用途変更）				27,000	15 全体計画変更認定（用途変更）				27,000
23 全体計画認定（用途変更）				27,000	16 全体計画認定（用途変更）				27,000
24 建築物使用許可（用途変更）				120,000	17 建築物使用許可（用途変更）				120,000
25 建築制限緩和認定（無接道）				27,000					
26 建築制限緩和認定（道路内建築）				27,000					
27 建築台帳記載証明書				400	18 建築台帳記載証明書				400
28 道路位置指定図写し				400	19 道路位置指定図写し				400
29 建築計画概要書写し				400	20 建築計画概要書写し				400

21 省エネ向上計画の認定	評価書等	一戸建て住宅		5,000	20 省エネ向上計画の認定	評価書等	一戸建て住宅		5,000
		住宅	300㎡以下	11,000			住宅	300㎡未満	11,000
		非住宅	300㎡以下	11,000			非住宅	300㎡以上	23,000
	標準計算	一戸建て住宅	200㎡未満	40,000		標準計算	一戸建て住宅	200㎡未満	40,000
		住宅	200㎡以上	44,000			住宅	200㎡以上	44,000
		住宅	300㎡以下	80,000			住宅	300㎡未満	80,000
	仕様基準	一戸建て住宅	200㎡未満	20,000		仕様基準	一戸建て住宅	200㎡未満	20,000
		住宅	200㎡以上	22,000			住宅	200㎡以上	22,000
		住宅	300㎡以下	38,000			住宅	300㎡未満	38,000
	標仕併用	一戸建て住宅	200㎡未満	29,000		標仕併用	一戸建て住宅	200㎡未満	29,000
		住宅	200㎡以上	33,000			住宅	200㎡以上	33,000
	標準計算	住宅	300㎡以下	59,000		標準計算	住宅	300㎡以下	59,000
非住宅		300㎡以下	267,000	非住宅	300㎡未満		267,000		
モデル	非住宅	300㎡以下	102,000	モデル	非住宅	300㎡未満	102,000		
22 省エネ向上計画の変更認定	評価書等	一戸建て住宅		2,500	21 省エネ向上計画の変更認定	評価書等	一戸建て住宅		2,500
		住宅	300㎡以下	5,500			住宅	300㎡未満	5,500
		非住宅	300㎡以下	5,500			非住宅	300㎡以上	11,500
	標準計算	一戸建て住宅	200㎡未満	20,000		標準計算	一戸建て住宅	200㎡未満	20,000
		住宅	200㎡以上	22,000			住宅	200㎡以上	22,000
		住宅	300㎡以下	40,000			住宅	300㎡未満	40,000
	仕様基準	一戸建て住宅	200㎡未満	10,000		仕様基準	一戸建て住宅	200㎡未満	10,000
		住宅	200㎡以上	11,000			住宅	200㎡以上	11,000
		住宅	300㎡以下	19,000			住宅	300㎡未満	19,000
	標仕併用	一戸建て住宅	200㎡未満	14,500		標仕併用	一戸建て住宅	200㎡未満	14,500
		住宅	200㎡以上	16,500			住宅	200㎡以上	16,500
	標準計算	住宅	300㎡以下	29,500		標準計算	住宅	300㎡以下	29,500
非住宅		300㎡以下	133,500	非住宅	300㎡未満		133,500		
モデル	非住宅	300㎡以下	51,000	モデル	非住宅	300㎡未満	51,000		
※適合義務化により廃止	評価書等	一戸建て住宅			22 省エネの表示認定	評価書等	一戸建て住宅		5,000
		住宅					住宅	300㎡未満	11,000
		非住宅					非住宅	300㎡以上	23,000
	標準計算	一戸建て住宅				標準計算	一戸建て住宅	200㎡未満	40,000
		住宅					住宅	200㎡以上	44,000
		住宅					住宅	300㎡未満	80,000
	仕様基準	一戸建て住宅				仕様基準	一戸建て住宅	200㎡未満	20,000
		住宅					住宅	200㎡以上	22,000
		住宅					住宅	300㎡未満	38,000
	標準計算	非住宅				標準計算	非住宅	300㎡以上	66,000
		非住宅					非住宅	300㎡未満	267,000
	モデル	非住宅				モデル	非住宅	300㎡以上	334,000
23 省エネの軽微変更	他建築物	一戸建て住宅		2,500	23 省エネの軽微変更	他建築物	非住宅		5,500
		住宅	300㎡以下	5,500			非住宅	300㎡未満	5,500
		非住宅	300㎡以下	5,500			非住宅	300㎡以上	9,500
	標準計算	一戸建て住宅	200㎡未満	20,000		標準計算	非住宅	300㎡未満	133,500
		住宅	200㎡以上	22,000			非住宅	300㎡以上	167,000
		住宅	300㎡以下	40,000			モデル	非住宅	300㎡未満
	仕様基準	一戸建て住宅	200㎡未満	10,000		仕様基準	非住宅	300㎡以上	65,000
		住宅	200㎡以上	11,000					
		住宅	300㎡以下	19,000					
	標仕併用	一戸建て住宅	200㎡未満	14,500		標仕併用			
		住宅	200㎡以上	16,500					
	標準計算	住宅	300㎡以下	29,500		標準計算			
非住宅		300㎡以下	133,500						
モデル	非住宅	300㎡以下	51,000	モデル	非住宅	300㎡未満	51,000		