法第３４条第１２号＝市条例第６条第１項第３号

（市街化調整区域に長期居住する者の自己業務用建築物）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| No. | 添　付　書　類　等 | 備　　　　　考 |
| １ | 開発行為許可申請書 | 土地の所在は、土地登記事項証明書に記載されているとおりに記入 |
| ２ | 委任状 | （代理者が行う場合）電話番号・ファックス番号記入 |
| ３ | 理由書 | 業務内容等について |
| ４ | 土地登記事項証明書(土地登記簿謄本) | 申請時以前６箇月以内のもの |
| ５ | 土地権利者の同意書 | ［申請者本人が土地所有者の場合は不要］実印押印 |
| ６ | 土地権利者の印鑑証明書 | 同意書作成時(申請時以前３箇月以内)のもの |
| ７ | 土地抵当権者等の同意書 | 申請地における所有権以外の権利について、実印押印 |
| ８ | 土地抵当権者等の印鑑証明書 | 同意書作成時(申請時以前３箇月以内)のもの |
| ９ | 公共施設管理者の同意書 | 法第３２条の同意（国県道の場合は行田県土整備事務所を含む） |
| 10 | 農振区域に関する農用地除外証明書 | （申請地が農地の場合） |
|  11 | 住民票 | 20年以上居住実績確認のため戸籍の附票が必要な場合あり申請日以前３箇月以内のもの |
| 12 | 事業計画書 | 事業規模、雇用計画、資金計画 等 |
| 13 | 取引証明書 |  |
| 14 | 取引証明者の会社登記事項証明書 | （証明者が法人の場合）［個人の場合は営業証明］ |
| 15 | 設計説明書 | 排水放流許可等に合わせて排水先記入 |
| 16 | 公図の写し | 最新で鮮明なもの、区域朱囲い、方位、縮尺、申請地及び隣地（公共施設）の地番、地目記入 |
| 17 | 付近見取り図（案内図） | 住宅地図等、方位及び位置を明記 |
| 18 | 求積図［実測］ | 区域朱囲い、面積（小数第２位）、点間距離、縮尺等記入 |
| 19 | 建築物配置図（土地利用計画図） | 区域朱囲い、方位、道路（幅員、市道番号等、幅員4m未満の場合は建築基準法第４２条第２項道路か否か）、予定建築物の用途、既存建築物等の用途（除却建築物も明記）、排水系統（汚水・雑排水・雨水等）、桝の種類・寸法・泥溜寸法、擁壁の種類等明記、縮尺、建ぺい率・容積率（規定値も記入）、点間距離、境界線名等記入、申請地及び隣地高さ（現況・計画）記入 |
| 20 | 現況写真［２方向以上］ | 鮮明な写真、道路を入れる、区域朱囲い、撮影方向を配置図等に記入 |
| 21 | 都市計画図 | 写しの場合は都市計画図写しと記入し、位置・方位・縮尺等を明記 |
| 22 | 造成計画平面図、造成計画縦横断面図 | 区域朱囲い、申請地及び隣地の現況・計画高さ、断面図位置、切土・盛土寸法記入、着色（切土：黄色　盛土：茶色）、法面の保護・擁壁の種類等明記、30ｃｍ以上の盛土の場合は30cm毎に転圧する旨を記入 |
| 23 | 給水施設計画平面図 | 管種・口径を明記 |
| 24 | 排水桝（油水分離槽）の構造図 | 種類（インバート桝・泥溜桝・雨水浸透桝等）、寸法、縮尺等明記 |
| 25 | 擁壁の構造図 | 寸法、縮尺、配筋（縦・横）サイズ・ピッチ、境界、基礎等記入 |
| 26 | 排水放流許可書等の写し | 土地改良区の排水放流承認等（承認年月日・発番） |
| 27 | 水路使用（占用）許可書等の写し | （出入口、排水等のために水路等を利用する場合） |
| 28 | 道路工事施行承認書等の写し | 道路の工事が必要な場合（道路管理者に確認） |
| 29 | 排水管埋設同意書、印鑑証明書、土地登記事項証明書 | （排水のために隣地等を利用する場合）実印押印 |
| 30 | 雨水処理計画計算書 | 処理能力の根拠を提示すること |
| 31 | 市の白地図 | （申請地が居住地の敷地内の場合は不要）縮尺１／2500、申請地と居住地を朱囲い、住居からの距離記入 |
| 32 | その他市長が必要と認める書類 |  |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 提出部数：２部

　　**※　図面等については、作成者の記名をすること。**