適合証明一般

開発許可を受けたもの（同時申請を含む）及び既存建築物の建て替え等の場合

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No. | 添　付　書　類　等 | | 備　　　　　考 |
| １ | 開発行為又は建築等に関する証明交付申請書 | | 土地の所在は、土地登記事項証明書に記載されているとおりに記入 |
| ２ | 委任状 | | （代理者が行う場合）電話番号・ファックス番号記入 |
| ３ | 理由書 | | （原則として市街化区域及び非線引き区域は不要） |
| ４ | 土地登記事項証明書(土地登記簿謄本) | | 申請日以前６箇月以内のもの  【許可申請と同時申請の場合は不要】 |
| ５ | 農振区域に関する農用地除外証明書 | | （申請地が市街化調整区域の農地の場合）  【許可申請と同時申請の場合は不要】  【開発許可を受けた土地については不要】 |
| ６ | 公図の写し | | 最新で鮮明なもの、区域朱囲い、方位、縮尺、申請地及び隣地（公共施設）の地番・地目記入  【許可申請と同時申請の場合は不要】 |
| ７ | 付近見取り図（案内図） | | 住宅地図等、方位及び位置を明記 |
| ８ | 求積図［実測］ | | 区域朱囲い、面積（小数第２位）、点間距離、縮尺等記入  【許可申請と同時申請の場合は不要】 |
| ９ | 建築物配置図（土地利用計画図） | | 区域朱囲い、方位、道路（幅員、市道番号等、幅員4m未満の場合は建築基準法第４２条第２項道路か否か）、予定建築物の用途、既存建築物等の用途（除却建築物も明記）、排水系統（汚水・雑排水・雨水等）、桝の種類・寸法・泥溜寸法、擁壁の種類等明記、縮尺、建ぺい率・容積率（規定値も記入）、点間距離、境界線名等記入、申請地及び隣地高さ（現況・計画）記入 |
| 10 | 建築物平面図 | | 建築面積、延床面積、縮尺等記入 |
| 11 | 建築物立面図（２方向以上） | | 最高の高さ、縮尺等記入 |
| 12 | 現況写真（２方向以上） | | 鮮明な写真、道路を入れる、区域朱囲い、撮影方向を配置図等に記入 |
| 13 | | 都市計画図 | 写しの場合は「都市計画図写し」と記入し、位置・方位・縮尺等を明記 |
| 14 | | 都市計画法に適合していることが確認できる書類 | 開発許可書の写し、検査済証の写し、法42条・法43条許可書の写し、開発登録簿の写し等 |
| 15 | | その他市長が必要と認める書類 | 排水放流承認の写し、既存建築物の増築・改築の場合は、敷地及び用途、建築年月日がわかる書類（建物登記事項証明書・固定資産評価証明書（申請時以前６箇月以内のもの））、除却しない建築物の平面図、建築確認通知書、航空写真等  【許可申請と同時申請の場合は不要】 |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 提出部数：２部

**※　図面等については、作成者の記名をすること。**