適合証明（第２９条第３号－公益施設－）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No. | 添　付　書　類　等 | | 備　　　　　考 |
| １ | 開発行為又は建築等に関する証明交付申請書 | | 土地の所在は、土地登記事項証明書に記載されているとおりに記入 |
| ２ | 委任状 | | （代理者が行う場合）電話番号・ファックス番号記入 |
| ３ | 理由書 | |  |
| ４ | 土地登記事項証明書(土地登記簿謄本) | | 申請時以前６箇月以内のもの |
| ５ | 土地権利者の同意書 | | ［申請者本人が土地所有者の場合は不要］実印押印 |
| ６ | 土地権利者の印鑑証明書 | | 同意書作成時(申請時以前３箇月以内)のもの |
| ７ | 農振区域に関する農用地除外証明書 | | （申請地が農地の場合） |
| ８ | 公図の写し | | 最新で鮮明なもの、区域朱囲い、方位、縮尺、申請地及び隣地（公共施設）の地番・地目記入 |
| ９ | 付近見取り図（案内図） | | 住宅地図等、方位及び位置を明記 |
| 10 | 求積図［実測］ | | 区域朱囲い、面積（小数第２位）、点間距離、縮尺等記入 |
| 11 | 建築物配置図（土地利用計画図） | | 区域朱囲い、方位、道路（幅員、市道番号等、幅員4m未満の場合は建築基準法第４２条第２項道路か否か）、予定建築物の用途、既存建築物等の用途（除却建築物も明記）、排水系統（汚水・雑排水・雨水等）、桝の種類・寸法・泥溜寸法、擁壁の種類等明記、縮尺、建ぺい率・容積率（規定値も記入）、点間距離、境界線名等記入、申請地及び隣地高さ（現況・計画）記入 |
| 12 | 建築物平面図 | | 建築面積、延床面積、縮尺等記入 |
| 13 | 建築物立面図［２方向以上］ | | 最高の高さ、縮尺等記入 |
| 14 | 現況写真［２方向以上］ | | 鮮明な写真、道路を入れる、区域朱囲い、撮影方向を配置図等に記入 |
| 15 | 都市計画図 | | 写しの場合は「都市計画図写し」と記入し、位置・方位・縮尺等を明記 |
| 16 | | 造成計画平面図、造成計画縦断面図 | 申請地及び隣地の現況・計画高さ、断面図位置、切土・盛土寸法記入・着色（切土：黄色　盛土：茶色）、法面の保護・擁壁の種類等明記 |
| 17 | | 排水桝の構造図 | 種類（インバート桝・泥溜桝・雨水浸透桝等）、寸法、縮尺等明記 |
| 18 | | 擁壁の構造図 | 寸法、縮尺、配筋（縦・横）サイズ・ピッチ、境界、基礎等記入 |
| 19 | | 排水放流許可書等の写し | 土地改良区の排水放流承認等（承認年月日・発番） |
| 20 | | 水路等使用（占用）許可書の写し | （出入口、排水等のために水路（道路）を利用する場合） |
| 21 | | 道路工事施行承認書等の写し | 道路の工事が必要な場合（道路管理者に確認） |
| 22 | | 法人登記事項証明書 | （申請書が法人の場合） |
| 23 | | 事業計画書 |  |
| 24 | | 補助金等の通知書 | （国、県、市等の補助金がある場合） |
| 25 | | 法的位置付けに関する書類 | 根拠法令条文、市条例 等 |
| 26 | | 関係機関との協議結果記録 | （必要な場合） |
| 27 | | その他市長が必要と認める書類 |  |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 提出部数：２部

**※　図面等については、作成者の記名をすること。**