適合証明

開発行為を伴う場合（農家住宅、農業用施設を含む）　　　提出部数：２部

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| No. | 添　付　書　類　等 | 備　　　　　考 |
| １ | 開発行為又は建築等に関する証明交付申請書 | 土地の所在は、土地登記事項証明書に記載されているとおりに記入 |
| ２ | 委任状 | （代理者が行う場合）電話番号・ファックス番号記入 |
| ３ | 理由書 |  |
| ４ | 土地登記事項証明書(土地登記簿謄本) | 申請時以前６箇月以内のもの |
| 5 | 土地権利者の同意書 | ［申請者本人が土地所有者の場合は不要］実印押印 |
| 6 | 土地権利者の印鑑証明書 | 同意書作成時(申請時以前３箇月以内)のもの |
| 7 | 土地抵当権者等の同意書 | 申請地における所有権以外の権利について、実印押印 |
| 8 | 土地抵当権者等の印鑑証明書 | 同意書作成時(申請時以前３箇月以内)のもの |
| 9 | 農振区域に関する農用地除外証明書 | （申請地が農地の場合） |
| 10 | 公図の写し | 最新で鮮明なもの、区域朱囲い、方位、縮尺、申請地及び隣地（公共施設）の地番・地目記入 |
| 11 | 付近見取り図（案内図） | 住宅地図等、方位及び位置を明記 |
| 12 | 求積図［実測］ | 区域朱囲い、面積（小数第２位）、点間距離、縮尺等記入 |
| 13 | 建築物配置図（土地利用計画図） | 区域朱囲い、方位、道路（幅員、市道番号等、幅員4m未満の場合は建築基準法第４２条第２項道路か否か）、予定建築物の用途、既存建築物等の用途（除却建築物も明記）、排水系統（汚水・雑排水・雨水等）、桝の種類・寸法・泥溜寸法、擁壁の種類等明記、縮尺、建ぺい率・容積率（規定値も記入）、点間距離、境界線名等記入、申請地及び隣地高さ（現況・計画）記入 |
| 14 | 建築物平面図 | 建築面積、延床面積、縮尺等記入 |
| 15 | 建築物立面図［２方向以上］ | 最高の高さ、縮尺等記入 |
| 16 | 現況写真［２方向以上］ | 鮮明な写真、道路を入れる、区域朱囲い、撮影方向を配置図等に記入 |
| 17 | 都市計画図 | 写しの場合は都市計画図写しと記入し、位置・方位・縮尺等を明記 |
| 18 | その他市長が必要と認める書類 | 排水放流許可書等の写し（土地改良区の排水放流承認等）、道路占用許可書及び道路工事施行承認書等の写し（必要な場合）除却しない建築物の平面図収用証明書（公共移転の場合） |
| 　**※　図面等については、作成者の記名をすること。**農家住宅の場合 |
| (1)農家証明書(2)住民票（世帯員全部）(3)固定資産税名寄せ帳(4)従前地の位置図、公図の写し(5)従前地の配置、平面図(6)借地・借家証明書又は賃貸借契約書(7)借地･借家の土地･建物登記事項証明書 | 【申請年又は最新版のもの】申請日以前３箇月以内のもの（移転する場合）（移転する場合）（移転する場合）（居住地が借地･借家で移転する場合）（居住地が借地･借家で移転する場合） |
| 農業用施設の場合 |
| (1)農家証明書(2)固定資産税名寄せ帳(3)所有農地位置図(4)所有農機具の一覧表及び写真等 | 【申請年又は最新版のもの】住宅地図 等一覧表と写真を対照 |