



令和 7 年度 当 初 予 算	総 振 興 計 画	合 計	第 5 章 協働による持続可能なまちづくり 第 2 節 便利で暮らしやすいまちをつくる	まちづくりの キ ー ワ ー ド	未 来	新規 拡 充	新規 拡 充
第 3 号議案 令和 7 年度加須市一般会計予算							

道路・公園整備に着手 新たなまちへの第一歩 ～加須駅周辺の新たなまちづくりの推進～

1 事業名

- ①加須駅周辺まちづくり推進事業
- ②優先的まちづくりゾーン道路整備事業
- ③優先的まちづくりゾーン公園整備事業
- ④まちなかにぎわい創出推進事業

2 取組の理由・内容

加須駅周辺の新たなまちづくりについて、優先的まちづくりゾーン事業化想定区域(14ha)への都市機能の集積に向け、また、加須駅北口の既存中心市街地のにぎわい創出に向け、4 つの事業(うち新設 3 つ)に取り組み、具体的に着実に一歩進めます。

① 加須駅周辺まちづくり推進事業

・優先的まちづくりゾーン 事業化検討調査(企業訪問等)

優先的まちづくりゾーンの事業化想定区域における都市機能の集積に向けて、これまでのサウンディング調査の成果を踏まえ、見えてきた様々な課題を捉え、民間事業者の進出条件や導入機能に求める条件、市と民間事業者それぞれの役割分担など、具体的な公募条件を精査するため、進出希望のある事業者への意向確認を継続するとともに、新たな事業者への意向調査を含め、市職員自ら事業所を訪問し情報収集を行います。

・地域デザインラボさいたまとの連携協定

加須駅周辺の新たなまちづくり構想の推進について、これまでの業務委託で得られた成果を継続的に活用するとともに、事業化検討調査等に関する助言を得るため、地域デザインラボさいたまと連携協定を結びます。

② 優先的まちづくりゾーン道路整備事業(新設)

加須駅周辺の新たなまちづくり構想を具現化するための交通ネットワーク構築に向けて、事業化想定区域における道路整備に係る現地測量や権利調査、概略設計などに着手します。

③ 優先的まちづくりゾーン公園整備事業(新設)

事業化想定区域における公園(調整池を含む)の整備に係る基本構想(機能、理念、テーマ、イメージ、主要な施設など)の策定に着手します。

④ まちなかにぎわい創出推進事業(新設)

商工会や商店会等から意見を伺う場を設け、加須駅北口の中心市街地における空き店舗活用やにぎわい創出について検討します。

○主な経過

期日	内容
R3.2	「病院を核とした新たなまちづくりの推進」について、第 2 次加須市総合振興計画に位置付け
R4.3	都市銀行を母体とする民間コンサルタント会社に業務委託し、市として新たな取組であるサウンディング調査の手法を用いた計画づくりを開始
R5.2	「病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想」を策定

R5.11	「優先的まちづくりゾーン基本計画」を策定し、都市機能の集積を目指す先行区域として「事業化想定区域(14ha)」を設定
R5.12	事業化想定区域におけるインフラ施設整備の概算事業費を試算
R6.6	これまでのサウンディング調査の成果を踏まえ、インフラ施設整備の計画化や公募条件の精査が必要であることから、スケジュールを見直し
R6.8	市として必要な取組や、道路・公園等のインフラ施設整備の工程表を整理
R6.10 ～11	民間事業者への進出意向確認の一環として、現状や市の考え方等について、民間事業者(13社)への訪問による個別説明・意見交換を実施

○決算の推移

事業名	R3(決算)	R4(決算)	R5(決算)	R6(決算見込)
加須駅周辺まちづくり推進事業	13千円	10,884千円 ※R3からの繰越分含む	99千円	16,288千円 ※R5からの繰越分含む

3 取組に係る予算の積算

(1) 取組に係る予算の増減

取組名	R6(当初予算) A	R6(決算見込) B	R7(当初予算) C	増減 (C - A)
①	18,635千円 ※R5からの繰越分含む	16,288千円	610千円	▲18,025千円
②	—	—	18,942千円	18,942千円
③	—	—	15,004千円	15,004千円
④	—	—	300千円	300千円

(2) 取組に係る令和7年度当初予算の積算

積算基礎等		予算額
①	旅費、郵便料等	610千円
②	道路整備に係る現地測量、概略設計等委託	18,942千円
③	公園の整備に係る基本構想委託	15,004千円
④	謝金、旅費等	300千円
合計		34,856千円

4 取組に係る予算額 34,856千円

5 特記事項 スケジュール ※優先的まちづくりゾーン(事業化想定区域)

事業名	短期		中期	長期
	R7	R8		
①加須駅周辺まちづくり推進事業				
②優先的まちづくりゾーン道路整備事業				
③優先的まちづくりゾーン公園整備事業				

[問合せ]

- ① 都市整備部スーパーシティ推進課 ☎0480-62-1111(内線227) ✉supercity@city.kazo.lg.jp
 ②③都市整備部道路公園課 ☎0480-62-1111(内線241・262) ✉douro@city.kazo.lg.jp
 ④ 経済部産業振興課 ☎0480-62-1111(内線251) ✉sangyo@city.kazo.lg.jp