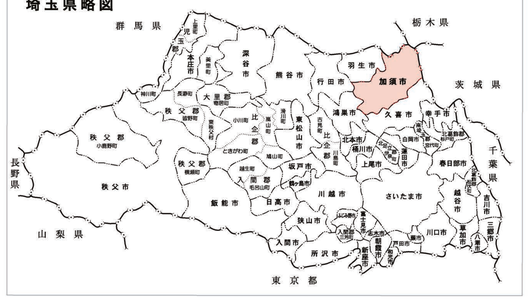
令和二年五月作成

加須市都市計画図

1：20,000

0　500　1000　1500　2000m

埼玉県略図



栃木県栃木市

群馬県邑楽郡板倉町

茨城県古河市

羽生市

行田市

加須市

鴻巣市

久喜市

N

凡例

種別		面積	建ペイ率	容積率
第一種低層住居専用地域		約167.5ha	50%	80%
		約 50.3ha	50%	100%
第一種中高層住居専用地域		約136.4ha	60%	150%
		約 77.1ha	60%	200%
第二種中高層住居専用地域		約 2.3ha	60%	150%
第一種住居地域		約413.4ha	60%	200%
（特別工業地区）		(約32.2ha)		
第二種住居地域		約 13.9ha	60%	200%
準住居地域		約 10.5ha	60%	200%
近隣商業地域		約 9.2ha	60%	200%
		約 48.8ha	80%	200%
商業地域		約 40.0ha	80%	400%
準工業地域		約101.9ha	60%	200%
工業地域		約107.1ha	60%	200%
工業専用地域		約 90.5ha	50%	200%
		約128.9ha	60%	200%
合計		約1397.8ha	——	——

種別
行政界
都市計画区域
市街化区域
用途地域界
非線引き区域
都市計画道路
都市計画法第55条の指定道路
地区計画区域
準防火地域
土地区画整理事業施行中区域
都市計画公園・都市公園
生産緑地地区
緑地
処理施設
その他の都市施設
雨水幹線

(注)本図の道路、河川、公園の位置及び地域・地区等の境界は、その概略を示すものです。
詳細については、「加須市まちづくり課」に備えある縦覧図書を参照してください。

記号

1:2,500加須市都市計画図を縮小編集したものである。