法第４２条第１項ただし書（開発許可を受けた建築物等の用途変更等について）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| No. | 添　付　書　類　等 | 備　　　　　考 |
| １ | 予定建築物等以外の建築等許可申請書 | 土地の所在は、土地登記事項証明書に記載されているとおりに記入 |
| ２ | 委任状 | （代理者が行う場合）電話番号・ファックス番号記入 |
| ３ | 理由書 | 当初許可の状況とその後の経緯について |
| ４ | 土地登記事項証明書(土地登記簿謄本) | 申請時以前６箇月以内のもの |
| ５ | 土地権利者の同意書 | ［申請者本人が土地所有者の場合は不要］実印押印 |
| ６ | 土地権利者の印鑑証明書 | 同意書作成時(申請時以前３箇月以内)のもの |
| ７ | 公図の写し | 最新で鮮明なもの、区域朱囲い、方位、縮尺、申請地及び隣地（公共施設）の地番・地目記入 |
| ８ | 付近見取り図（案内図） | 住宅地図等、方位及び位置を明記 |
| ９ | 求積図［実測］ | 区域朱囲い、面積（小数第２位）、点間距離、縮尺等記入 |
| 10 | 建築物配置図（土地利用計画図） | 区域朱囲い、方位、道路（幅員、市道番号等、幅員4m未満の場合は建築基準法第４２条第２項道路か否か）、予定建築物の用途、既存建築物等の用途（除却建築物も明記）、排水系統（汚水・雑排水・雨水等）、桝の種類・寸法・泥溜寸法、擁壁の種類等明記、縮尺、建ぺい率・容積率（規定値も記入）、点間距離、境界線名等記入、申請地及び隣地高さ（現況・計画）記入 |
| 11 | 現況写真［２方向以上］ | 鮮明な写真、道路を入れる、区域朱囲い、撮影方向を配置図等に記入 |
| 12 | 都市計画図 | 写しの場合は「都市計画図写し」と記入し、位置・方位・縮尺等を明記 |
| 13 | 排水桝の構造図 | 種類（インバート桝・泥溜桝・雨水浸透桝等）、寸法、縮尺等明記 |
| 14 | 排水放流許可書等の写し | 土地改良区の排水放流承認等（承認年月日・発番） |
| 15 | 水路使用（占用）許可書等の写し | （出入口、排水等のために水路等を利用する場合） |
| 16 | 道路工事施行承認書等の写し | 道路の工事が必要な場合（道路管理者に確認） |
| 17 | 排水管埋設同意書、土地権利者の印鑑証明書 | （排水のために隣地等を利用する場合）実印押印 |
| 18 | 許可を受けた敷地であることを証する書類 | 開発行為許可通知書の写し又は開発登録簿の写し等 |
| 19 | 固定資産税名寄せ帳又は建物登記事項証明書 | 建築年記載 |
| 20 | 破産等の事由が生じたことを証する書類 | （工事完了後20年経過している場合は不要）破産宣告の写し等 |
| 21 | その他市長が必要と認める書類 |  |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　提出部数：２部

　　**※　図面等については、作成者の記名をすること。**