

建物の使用実態等に関するアンケート調査票

調査対象となった 建物等の所在	加須市 ●●●△△ー△
--------------------	-------------

※この地番の建物等に心当たりがない場合は、チェック☑を入れて下さい。

- ☐ ← チェック☑を入れた場合は、このページの回答者の欄、市への連絡事項等ある場合は5ページの自由記入欄へ記入し、同封の返信用封筒に入れてご投函ください。

■回答者について（本アンケートを回答される方に○を付けてください。）

アンケート回答者	1. 所有者本人	2. 所有者の家族・親族
	3. 固定資産税等の納付者（又は 納税管理者）本人	4. 固定資産税等の納付者（又は 納税管理者）の家族・親族
	5. その他	

★ご回答の内容や台風等の災害等により、緊急に対象建物の状況などをお知らせさせていただく場合もございますので、連絡先の氏名・電話番号等のご記入をお願いします。

住 所	
氏 名	
電話番号	— —

※ 調査対象建物について、「売りたい、貸したい等」のご意向がある方や維持・管理も含め建物についての相談などしたいという方で、市が協定を締結している不動産関連団体等の紹介等を希望される方は、別紙、情報提供に関する同意書にご記入のうえ、本調査票と一緒にご投函ください。

後日、市からご連絡をさしあげ、内容等を確認のうえ、関係団体等に取り次ぎます。

次のページへ続きます。

問1	対象の建物についてお尋ねします。(○は1つのみ)	
1. 自身が所有している(共有を含む)	→ 問2 へお進みください。	
2. 関係者(家族・親族等)が所有している		
3. 相続等について協議中である		
4. 取り壊して更地にした	→ この質問で終了です。ご協力ありがとうございました。	
5. 譲渡・売却した		
6. 法人が所有している	→ 問3 へお進みください。	
7. その他 ()		

問2	所有者の年代についてお尋ねします。(○は1つのみ)	
1. 30歳未満	5. 60歳代	
2. 30歳代	6. 70歳以上	
3. 40歳代	7. すでに死亡している	
4. 50歳代		

問3	この建物の使用状況についてお尋ねします。(○は1つのみ)	
1. 住んでいる(貸し家を含む)	→ この質問で終了です。ご協力ありがとうございました。	
2. 事業用の建物(店舗、事務所、作業所など)として使用している		
3. 週末・休暇時や別荘・セカンドハウスとして使用している	→ 問4 へお進みください。	
4. 物置等として使用している		
5. 売却・賃貸用の空家等である		
6. 施設への入所や入院等で一時的に住んでいない		
7. 建替え、増改築、修繕のため一時的に住んでいない		
8. 特に住んでいない(使用していない)空家等である		

問4	問3の3から8の状態になってどのくらい経っていますか。(○は1つのみ)	
1. 1年未満	4. 5~10年未満	
2. 1~3年未満	5. 10年以上	
3. 3~5年未満	6. わからない	

問5	問3の3から8の状態になった原因・きっかけを教えてください。 (○は1つのみ)
1. 居住していた人が亡くなって、所有者等がきまっていないため 2. 相続により所有したが、他に居住している住宅があるため 3. 別の住宅に転居したため 4. 転勤等で長期不在のため 5. 賃借人が退去したため 6. 建物の老朽化により、居住が困難となってきたため 7. その他 ()	

問6	この建物の維持・管理はどなたが主に行っておりますか。(○は複数可)
1. 所有者本人 2. 所有者の家族・親族 3. 知人、近隣住民 4. 不動産業者、管理業者 5. シルバー人材センター 6. その他 () 7. 誰も管理していない	

問7	この建物の維持・管理はどのくらいの頻度で行っていますか。 (○は1つのみ) ※維持・管理＝清掃・点検・草刈・通気・修繕など
1. 1ヶ月に1回以上 2. 2・3ヶ月に1回程度 3. 半年に1回程度 4. 1年に1回程度 5. 連絡があれば対応している 6. 以前は管理していたが、最近できていない 7. ほとんど何もしていない 8. その他 ()	

問8	この建物の維持・管理について困っていることをお答えください。 (○は複数可)
1. 費用の負担が大きい 2. 遠方に居住しているため、維持管理が難しい 3. 年齢や身体的な理由で、維持管理が難しい 4. 特に困っていない 5. 管理の手間が大変 6. どこに相談してよいかわからない 7. 近隣の方に迷惑がかかっているのではないかと不安 8. その他 (例) 権利関係が問題となっており維持管理できない ()	

次のページへ続きます。

問9	この建物の今後（5年間程度）について、お尋ねします。（○は1つのみ）	
1. 売却・賃貸を考えている 2. 所有者や家族・親族が使うことを考えている 3. 取り壊しを考えている	→ 問11 へお進みください。	
4. そのままにしておく （このままの状態、管理をしていく）	→ 問10 へお進みください。	
5. まだ決めていない		
6. その他（例）将来的には利活用したい （ ）		

問10	問9で「4. そのままにしておく」「5. まだ決めていない」「6. その他」を選んだ方にお尋ねします。売却・賃貸しないまたは取り壊さない理由は何ですか。（○は複数可）	
共通の理由	1. 物置として必要だから 2. 家財道具や仏壇など捨てられないものがあるから 3. 将来、自分や家族等が使うかもしれないから 4. 資産として保有しておきたいから（家族等との思い出があり、利活用等に抵抗がある含む） 5. 労力や手間（手続きが面倒）をかけることが難しい（仕事が多忙、年齢や身体的な理由などにより） 6. 相続等の問題や共有者間、家族内で意見がまとまらないから 7. 借地につき、土地所有者との調整が必要だから 8. どこに相談してよいかわからないから 9. 専門家への相談費用がいくらかかるかわからないから 10. 特に困っていることはない	
売却・賃貸しない理由	11. 古い、狭いなど住宅の質が低いから 12. 道路付けや交通の便が悪いから 13. リフォーム等の費用をかけたくないから（リフォーム等したいが金銭的に難しい含む） 14. 満足できる価格で売れそうにない、家賃が取れそうにないから	15. 中古戸建を買う人や借りる人が少ないから 16. 好きな時に利用や処分ができなくなるから 17. 他人に貸すことに不安があるから 18. その他 （例）建築基準法等の制約により利活用等が困難 （ ）
取り壊さない理由	19. 解体費用をかけたくないから（取り壊したいが金銭的に難しい含む） 20. 取り壊すと固定資産税が高くなるから	21. 更地にしても使い道がないから 22. その他 （ ）

次のページへ続きます。

加須市では、建物（空家等）の維持・管理や利活用等をお考えのみなさまを支援しています。

※空家バンク制度…住宅を売りたい貸したい方と住宅を買いたい借りたい方を結びつけるために、市のホームページ等を利用し、「空家バンク」に登録した住宅の情報提供を行い活用促進を図る制度

※空家担当窓口（交通防犯課、各総合支所地域振興課）や専門家が一堂に会しての空家等相談会など（相談内容に応じて関係団体等と連携して対応）

※維持・管理にあたってシルバー人材センターなどの管理代行事業者の紹介、見積書の徴取代行など

※関連する市の移住・定住支援制度や住宅改修制度、国・県等の制度等の案内

問 1 1

「加須市空家バンク」制度の活用について、どのようにお考えですか。
(○は1つのみ)

- | | |
|-----------------|---------------|
| 1. 今後登録したい | 3. 登録するつもりはない |
| 2. 条件によっては登録したい | 4. わからない |

※空家バンク制度については、市のホームページで詳しくご覧になれます。
説明を聞いてみたい方や案内チラシの送付を希望する場合はご連絡もしくは
このページの自由記入欄にその旨をお書きください。

問 1 2

建物の維持・管理や利活用を進める上で、どのような対策や支援があれば
良いとお考えですか。(○は1つのみ)

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1. 建物の解体や解体後の固定資産税等の減免などの支援 | 3. 維持・管理、活用、解体に対応してくれる業者等の紹介 |
| 2. 建物の活用に向けた修繕、リフォーム、家財道具の処分等に対する支援 | 4. 特にない |
| 5. その他 (|) |

建物の維持・管理、利用、活用などについてお悩みやご意見等がございましたら、
ご自由にお書きください。

アンケートは以上です。ご協力ありがとうございました。
返信用封筒に入れてご返送ください。回答期限を過ぎた場合でも結構です。

【希望される方のみ】 情報提供の申し込みをされる皆様へ

加須市では、市内の空家等対策のために、不動産関連団体（埼玉県宅地建物取引業協会北埼玉支部、全日本不動産協会埼玉県本部大宮支部）や加須市シルバー人材センターと協定を締結しているほか、登記・相続などの専門的な相談についても関係団体等と連携協力し所有者等の状況に応じた適切な支援等を行っております。

本書は、対象建物について、「売りたい、貸したい等」のご意向がある方や維持・管理も含め建物についての相談などをしてほしいという方で、関係団体等に情報提供することに同意される方は、以下の表の該当する欄にご記入ください。（※記入は、任意です。）

後日、ご記入いただいた連絡先に市からご連絡をさしあげ、内容等を確認のうえ、関係団体等に取り次ぎますので、全ての関係団体等に提供するものではなく、相談等の内容に応じて提供いたしますのでご安心ください。

また、相談等業務の目的以外には利用はいたしません。

情 報 提 供 に 関 す る 同 意 書

※本同意書については、必要な方のみご記入ください。

加須市交通防犯課長 様

私は、以下に記載する事項について、関係団体等に情報提供することを同意します。

【記入日】 令和 年 月 日

対 象 建 物	加須市 ●●●△△ー△
---------	-------------

(複数可) 希望する内容	☐ 現状のまま、売却希望	☐ 修繕後、売却・賃貸を希望
	☐ 現状のまま、賃貸希望	☐ 解体後、更地にして売却を希望
	☐ 維持・管理について相談したい	
	☐ 専門家に相談する必要があるもしくは必要かもしれないので相談したい	
	☐ その他（	）

申込者記入欄	〒 住所	
	氏名（フリガナ）	
	対象建物との関係	☐ 所有者本人 ☐ 相続人 ☐ その他（ ）
	電話番号	携帯番号
	FAX	E-MAIL
	その他事項（ ）	