

加須市都市計画マスタープラン 都市計画審議会 資料

令和7年(2025年)4月28日

目 次

1. 都市計画マスタープランの趣旨・位置付け	1
(1)都市計画マスタープランの概要	1
(2)計画策定に至った経緯	2
2. 策定スケジュール.....	3
(1)策定フロー	3
(2)各検討組織の開催予定・主な議題	4
3. 市民参画について.....	5
(1)市民参画の手法と概要	5
(2)オープンハウスを実施しました	5

1. 都市計画マスタープランの趣旨・位置付け

(1) 都市計画マスタープランの概要

【都市計画とは】

都市計画とは、まちを住みやすく便利にするための計画のことです。

具体的には、私たちの生活に必要な施設を計画的につくっていくために、土地の使い方や建物の建て方についてのルール、道路や公園の位置など、まちづくりに必要な多くのことを、「都市計画法」などを踏まえながら決めています。

【都市計画マスタープランとは】

都市計画マスタープランは、都市計画法第18条の2に位置付けられた法定計画で、住民に最も近い立場にある市が、地域に密着した見地から、その創意工夫の下に市の定める都市計画の方針を示すものです。

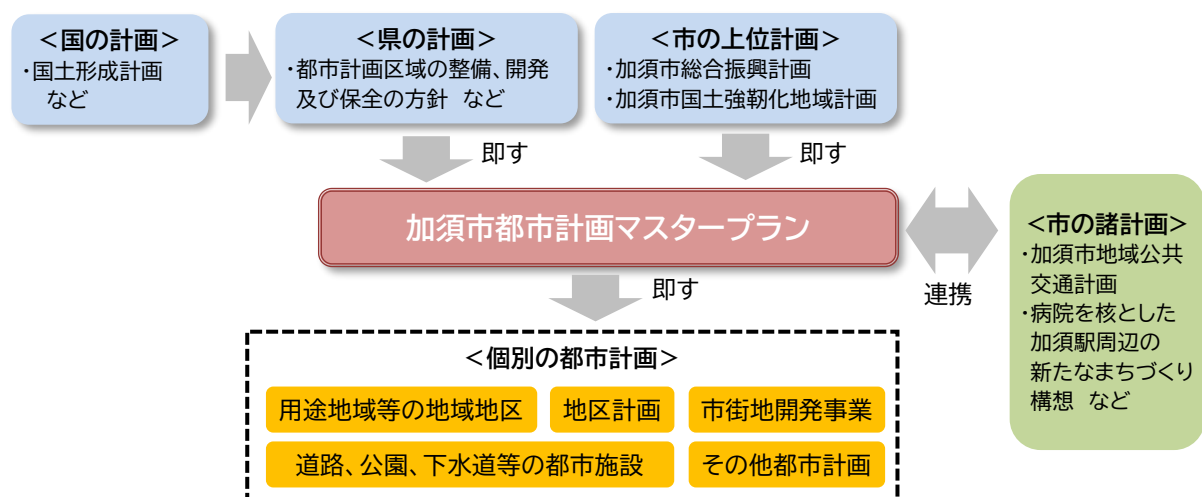
なお、実際の都市づくりに当たっては、多くの年月がかかることから、本計画においては概ね 20 年先を見据えた中・長期的な視点に基づく都市づくりの基本的な方針を示します。

※市町村マスタープランの考え方については、別添資料「第13版都市計画運用指針 令和7年3月国土交通省」をご参照ください。

【関連計画との関係】

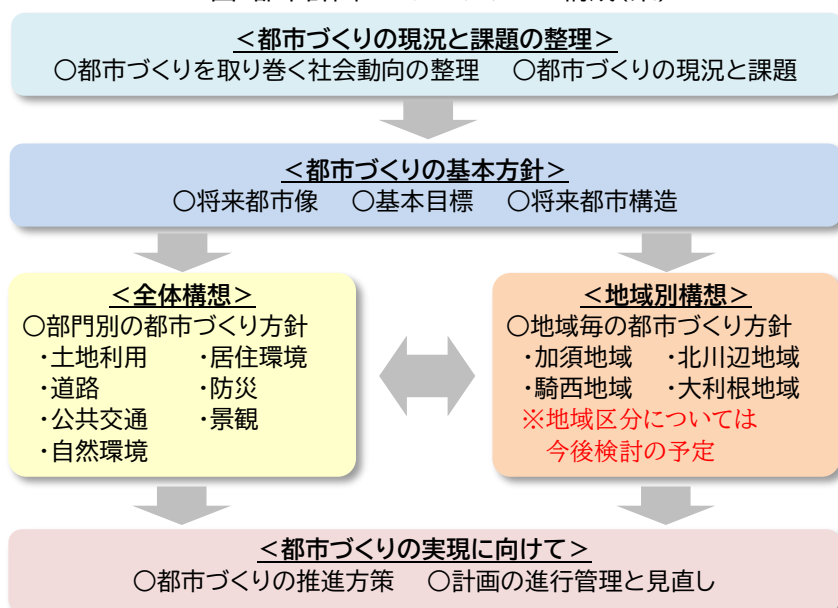
都市計画マスタープランは、県の計画である「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」や、市の上位計画である「加須市総合振興計画」などに即すること、また、市の定める具体の都市計画について、体系的な指針となるよう定めることが望ましいとされています。

図：関連計画との関係



【都市計画マスタープランの構成(案)】

図：都市計画マスタープランの構成(案)



【都市計画マスタープランの計画期間(案)】

本計画は、中・長期的な視点に基づく都市づくりの基本的な方針を示すものであることから、計画期間を20年、目標年次を令和27年(2045年)とします。

なお本計画では、昨今における社会情勢等の急速な変化を鑑み、5年毎に計画の検証を実施するとともに、中間年次に当たる令和17年度(2035年)には、計画の中間見直し(改定)を行うことを想定しています。

計画期間：令和8年(2026年)～令和27年(2045年)

	令和8年度 (2026年)	令和12年度 (2030年)	令和17年度 (2035年)	令和22年度 (2040年)	令和27年度 (2045年)
総合振興 計画	第2次総合振興計画 [後期基本計画]		(仮)第3次総合振興計画 [前期基本計画]		(仮)第4次総合振興計画 [前期基本計画]
都市計画 マスター プラン	都市計画マスタープラン [5年目]			(仮)改定都市計画マスタープラン [15年目]	
	↑ 計画検証 (必要に応じた部分見直し)		↑ 計画検証 (※計画の中間見直し)	↑ 計画検証 (必要に応じた部分見直し)	↑ 計画検証 【目標年次】

(2)計画策定に至った経緯

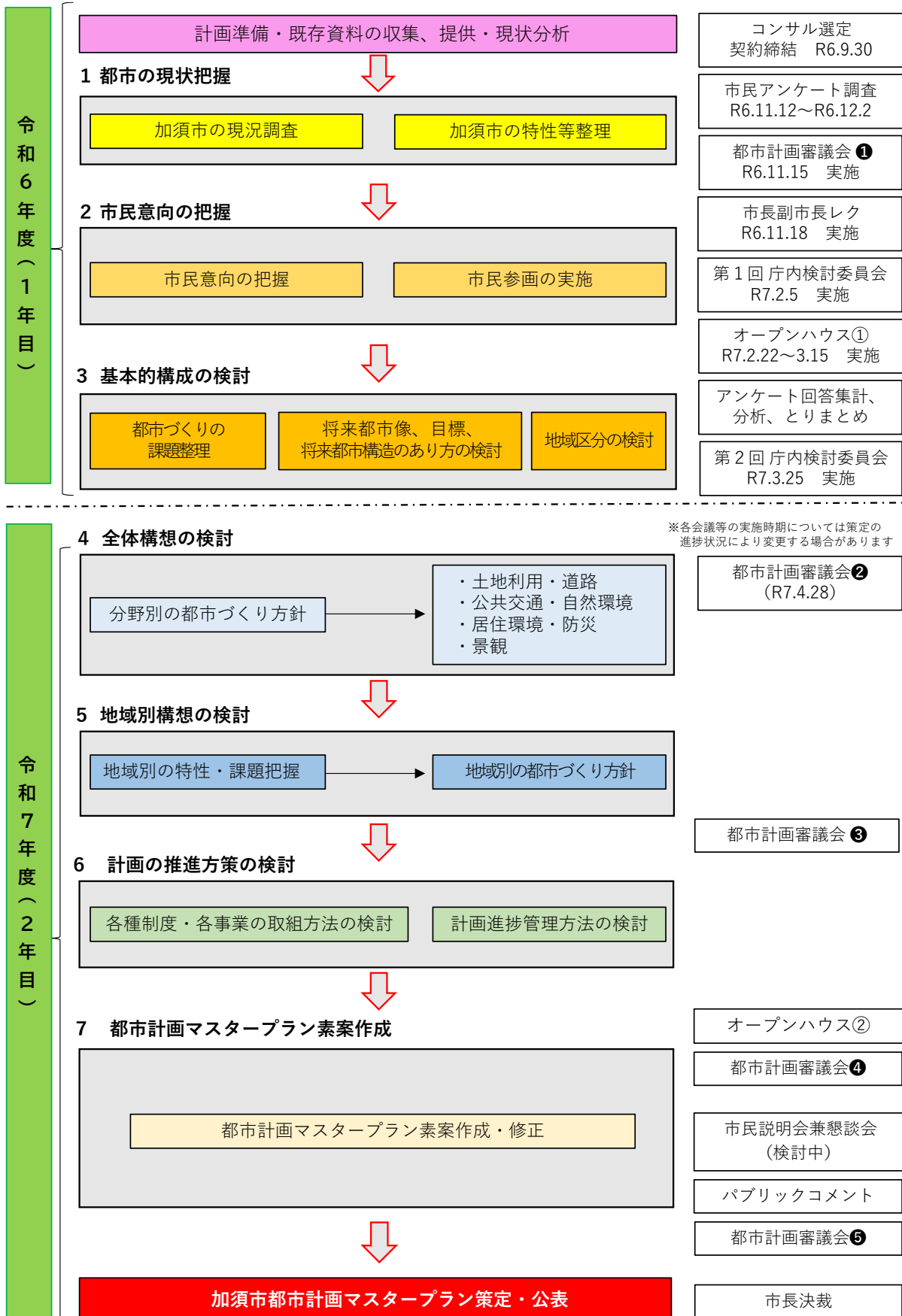
都市計画マスタープランは、平成4年(1992年)の都市計画法改正により規定されたもので、合併前の騎西町では平成11年(1999年)に、合併前の北川辺町では平成12年(2000年)にそれぞれ都市計画マスタープランを策定しましたが、平成22年(2010年)の合併以降、合併後の加須市としては都市計画マスタープランを策定していません。

しかし、近年の人口減少・高齢化の本格的な進行や、公共施設・インフラなどの老朽化、洪水をはじめとする自然災害の懸念など、私たちの暮らしを取り巻く環境は大きく変化しており、将来にわたり加須市で暮らし続けていくための、体系的な都市づくりが重要となってきています。

そこで今回、市の将来を見据え新たな都市づくりの方針を示すため、都市計画マスタープランを策定することとしました。

2. 策定スケジュール

(1) 策定フロー



(2)各検討組織の開催予定・主な議題

【加須市都市計画審議会】

年度	開催回	主な議題(案)	開催予定
令和6年度	第1回	<報告・意見聴取等> ○都市計画マスタープランの策定に向けてのご案内 ○市民アンケート調査の実施について	令和6年 11月15日 【実施済】
令和7年度	第2回	<報告・意見聴取等> ○市民アンケート調査結果、オープンハウスの結果報告 ○都市づくりの課題について ○将来都市像と都市づくりの目標、将来都市構造について	令和7年 4月28日 【本日】
	第3回	<報告・意見聴取等> ○全体構想、地域別構想について	—
	第4回	<報告・意見聴取等、諮問> ○加須市都市計画マスタープラン(素案)について	
	第5回	<報告・意見聴取> ○パブリックコメントの結果報告 ○加須市都市計画マスタープラン(案)について	

【加須市都市計画マスタープラン庁内検討委員会】

年度	開催回	主な議題(案)	開催予定
令和6年度	第1回	○都市計画マスタープランの策定に向けて ○市民アンケート調査の結果報告 ○都市特性・現況分析について ○オープンハウスの開催について	令和7年 2月5日 【実施済】
	第2回	○オープンハウスの結果報告 ○都市づくりの課題について ○計画の構成、地域区分について ○将来都市像と都市づくりの目標、将来都市構造について	令和7年 3月25日 【実施済】
令和7年度	第3回	○全体構想について	—
	第4回	○全体構想について(※修正案の確認) ○地域別構想について	
	第5回	○全体構想、地域別構想について(※修正案の確認) ○計画推進方策について ○オープンハウス、市民説明会の開催について	
	第6回	○オープンハウス、市民説明会の結果報告 ○加須市都市計画マスタープラン(素案)について ○パブリックコメントの実施について	

3. 市民参画について

(1) 市民参画の手法と概要

市民参画手法	概 要 (案)	実施予定
市民アンケート調査	○16 歳以上の市民3,000名を対象に実施 ・郵送+WEB 回答により実施	令和6年 11月11日 ~12月2日 【実施済】
オープンハウス	《令和6年度》 ○都市計画制度の概要に関する解説、計画策定の周知 ○都市の現況に関する展示 ○来場者向け簡易アンケートの実施 等 ⇒市内4箇所で開催	令和7年 2月22日 ~3月15日 【実施済】
	《令和7年度》 ○都市計画マスタープラン(素案)に関する展示 ○パブリックコメント実施の告知 ⇒市内4イベント会場での開催を予定	—
市民説明会 兼懇談会 (検討中)	○都市計画マスタープラン(素案)に関する説明・質疑 ○都市づくりに関する意見交換 ⇒市内4箇所ですべて1回の開催を予定	
パブリックコメント	○加須市都市計画マスタープラン(素案)の公表 ・計画素案に関する意見募集、計画(案)への反映	

(2) オープンハウスを実施しました

「オープンハウス」は、公共施設や商業施設、イベント会場などに説明パネルを展示し、会場を訪れた市民に自由に見ていただく形式で行うものです。買い物やイベントへの参加のため偶然会場を訪れた方なども対象とし、多くの方が気軽に計画づくりに参加することができます。

令和6年度は、市内4地域の各会場で、本市の現況等の説明パネル展示により、計画策定の周知、将来の都市づくりに関する質問対応、簡単なアンケートの実施など、市担当職員と市民の皆さんとマン・ツー・マンでの対話により意見収集を行いました。

令和7年度は、各4地域で10月から11月にかけて行われる市民祭り会場での開催を予定しています。

【令和6年度の開催状況】 ※詳細については、【資料9】『オープンハウス報告書』を参照

開催日	開催会場	対象地域	参加人数
令和7年2月22日(土)	騎西文化・学習センター キャッスルきさい	騎西	77 名
令和7年3月 1日(土)	北川辺文化・学習センター みのり	北川辺	47 名
令和7年3月 8日(土)	ビバモール加須(マクドナルド付近)	加須	51 名
令和7年3月15日(土)	ベシシアフードセンター大利根店	大利根	63 名
合 計			238 名