

■これまでの取組について

| 区分 | 期日 | 取組 |
|--------------|-------------------------|--|
| 構想 | R5.2.13 | 「病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想」策定 |
| 簡易な 事業提案 | R5.4.13 4.14 4.20 | <p>民間事業者から簡易な事業提案を募集し、対話による聞き取りを実施</p> <p>【参加状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 9 事業者 (建設業 2、商工業 3、農業 1、医療保健福祉 2、その他 1) <p>【主な提案等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 優先的まちづくりゾーンには、 介護施設、医療関連施設、複合商業施設、公園等の提案 ・ 一体的まちづくりゾーンには、 高付加価値農産品への転換、有機農業の推進等の提案 ・ 土地活用の形態は、多くの事業者が賃貸借を希望 <p>※R5.5.19 議会へ報告 ※R5.5.22 市ホームページ掲載</p> |
| 関係権利者 説明会 | R5.5.31 6.2 6.4 | <p>優先的まちづくりゾーンと一体的まちづくりゾーンに土地や建物の所有権をお持ちの方に、構想への理解と協力をいただくため、説明会を開催</p> <p>【参加状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 259 名中、83 名 <p>【主な質問と回答】</p> <p>Q. 土地譲渡による所得税や住民税に関するサポートは？</p> <p>A. 公共事業ではないため特別控除は適用されないが、市としてできる支援がないか検討する。</p> <p>Q. 進展状況によりまた説明会を開催するのか？</p> <p>A. 必要に応じ開催していく予定。</p> <p>※R5.7.7 議会へ報告</p> |
| 基本方針 | R5.6.27 | <p>「優先的まちづくりゾーン基本方針」を決定</p> <p>【主な内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 簡易な事業提案を踏まえた導入機能の方向性 ・ 導入を目指す機能の方針 ・ 今後の取組 <p>※R5.7.7 議会へ報告</p> |

| 区分 | 期日 | 取組 |
|---------------|---------|--|
| 関係権利者 意向確認 | R5.7.5～ | <p>優先的まちづくりゾーンと一体的まちづくりゾーンに土地の所有権をお持ちの方に、構想に関わる事業の用に供する場合の協力について意向を確認</p> <p>【対象】 ・ 252 人、872 筆</p> <p>【方法】 ・ 郵送配付、返信用封筒で回収</p> <p>【回収状況】 ・ 73% (184 人 / 252 人) 8/21 現在</p> <p>※未回答の方へ、回答をお願いするための通知や個別訪問等を実施予定</p> |

簡易な事業提案とは

「優先的まちづくりゾーン」及び「一体的まちづくりゾーン」への民間活力の導入に向けて、基本計画の策定や事業予定者の公募に当たっての条件等の決定に活用することを目的に、民間事業者から構想に沿った簡易な事業提案を募集し、対話による聞き取りを行うもの

基本方針とは

複数の多様な導入機能が見込まれる「優先的まちづくりゾーン」について、機能ごとに導入に向けた考え方や方針を示すもの

基本計画とは

基本方針を踏まえ、導入を目指す機能の配置計画、開発手法や事業手法、行政と民間の役割分担など、事業予定者の公募を行う際に必要となる前提事項等を整理し、都市機能の集積に向けた骨格を示すもの