

様式第 2 号（第 8 条関係）

審議会等会議録

会議の名称	令和 4 年度第 3 回加須市病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想推進懇話会
開催日時	令和 5 年 2 月 9 日（木） 15 時 05 分から 15 時 45 分まで
開催場所	市民プラザかぞ 301 会議室 A・B・C
議長氏名	高野 千春
出席委員	金井 恭一、鈴木 良子、内田 親、関口 茂祐、三井 紗江、松本 昇、野口 智章、奈良 和哉、正能 好子、田沼 宣喜、越野 晴秀、高野 千春、藤原 直樹、高村 茂、鈴木 勝幸、酒井 辰夫、木村 重雄
欠席委員	眞中 紀、福島 祐一、藤田 直樹
会議次第	1 開会 2 会長あいさつ 3 議事 (1) 構想の最終案について (2) その他 4 閉会
会議資料の名称	・「病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想（案）」への市民意見（パブリックコメント）の募集結果（資料 1） ・病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想（最終案）（資料 2） ・病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想（最終案）概要版（資料 3）
会議の公開又は非公開の別	公開
非公開の理由	
傍聴者の数	2 人
説明者の職・氏名	まちづくり課課長 柿沼 順
事務局職員職・氏名	都市整備部部长 成田 幹雄、政策調整課課長 増田 浩之 産業振興課課長 橋本 敬之、農業振興課課長 小川 修一 農業委員会事務局次長 前島 勝己 まちづくり課主幹 大塚 弘、同課主幹 鈴木 大輔 委託業者 (株)地域デザインラボさいたま

会議録の作成方法	<input checked="" type="checkbox"/> 要点記録 <input type="checkbox"/> 全文記録
その他必要な事項	

様式第 3 号 (第 8 条関係)

発言者	会議の内容 (発言内容、審議経過、決定事項等)
事務局(大塚主幹)	1 開会
高野会長	2 会長あいさつ
高野会長	3 議事
事務局(柿沼課長)	(1) 構想の最終案について、事務局より説明をお願いします。
高野会長	※資料 1・資料 2・資料 3 により説明
金井委員	ご意見ご質問等ございましたら、挙手の上、ご発言ください。
事務局(成田部長)	市道 148 号線いわゆる済生会通りは、どこからどこまでですか。
金井委員	加須駅南口の駅前の交通広場から、騎西の街中の東西の道路までの
事務局(成田部長)	区間になっており、延長約 2.6 km です。もともとの加須駅騎西線という
金井委員	都市計画道路と騎西の街中の都市計画道路との間 2.1 km を新しく作っ
事務局(成田部長)	て繋げた道路です。
金井委員	今後、相当な費用がかかると思いますが、予算計上はいつごろから
事務局(成田部長)	始まりますか。
事務局(柿沼課長)	この構想自体が当面 10 年という計画期間を設けており、計画エリア
金井委員	が駅の南口に限っても 142ha と広大な面積となっています。
事務局(柿沼課長)	優先的まちづくりゾーンは 29ha ということもあり、市単独でこの広
金井委員	大な面積を開発することは不可能ですので、来年度以降予定している
事務局(柿沼課長)	民間事業者の公募等を踏まえながら、事業期間やどういった形で市は
金井委員	役割を担うべきか、また、民間事業者が整備の計画を立てていく中で、
事務局(柿沼課長)	複数年度を想定しながら、事業予算を検討していきます。
金井委員	土地区画整理事業などの開発では、ある程度エリアを定めて道路や
事務局(柿沼課長)	下水道、排水などの計画を立てますが、今回は民間主導ですので、公
金井委員	募事業者の提案等を踏まえながら、市としてどの程度予算をかけてい
事務局(柿沼課長)	けるかを協議し事業予算を計画していく予定です。
金井委員	国・県からの補助金や特別交付金などは、どういう展開ができるの
事務局(柿沼課長)	でしょうか。
金井委員	事業手法に沿った補助メニューをこれから模索していくところで、
事務局(柿沼課長)	市で地方債を組む可能性や民間事業者との開発の役割分担などにより
金井委員	ます。例えば、公共施設として都市公園であれば、要件に合致すれば
事務局(柿沼課長)	国土交通省などの補助メニューが想定できますが、今回は民間事業者
金井委員	との連携ですので、どういった補助メニューがあるかも含めて、同時
事務局(柿沼課長)	に進めていくことを考えています。

事務局(成田部長)	例えば公園をつくるにしても、防災機能を兼ね備えたものであれば国土交通省のメニューを探るとか、スマート農業であれば農林水産省の補助を探してみるなど、なるべく費用が抑えられるよう検討して参ります。
金井委員	地方債という言葉が使われましたが、日銀の黒田総裁のちょっとした発言で市場が敏感に動いているように、こういう時代ですので、足を引っ張らないような健全経営をお願いします。
高野会長	<p>貴重なご意見ありがとうございます。ほかにご意見ご質問等ございましたら、挙手の上、ご発言ください。</p> <p>ないようですので、次に(2)その他について、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局(柿沼課長)	<p>これから具体的な事業を計画する中で、民間事業者から簡易な事業提案を募る、公募型のサウンディング市場調査を予定しています。</p> <p>構想策定後、令和4年度中に事業化に向けた第一歩として、民間事業者からの提案を踏まえ、どんな機能を持ってこられるか、道路など市の整備はどの程度かなど、計画を作るための予備的調査です。</p> <p>また、これまでに懇話会を3回開催し、貴重なご意見をいただき、本日構想策定に向けて次の一歩を進むことができました。本当にありがとうございます。</p> <p>今後の懇話会については、設置要綱にて構想の推進に関する事も協議事項となっていますので、具体的な日程はまだ決まっていますが、必要に応じて開催をさせていただきます。</p>
高野会長	<p>ただいま、公募型市場調査の実施と今後の開催について説明がございました。</p> <p>事務局におかれましては、この構想をもとに、新たなまちづくりが着実に進行するよう、よろしく申し上げます。</p> <p>また、次回会議につきましては、必要に応じて開催する予定とのことですので、開催が決まりましたら、委員の皆様にも早めに通知していただくようお願いします。</p> <p>以上をもちまして、本日予定した議事は全て終了いたしました。</p>
事務局(大塚主幹)	4 閉会
<p>会議の内容に相違ないことを証するため、ここに署名します。(注)</p> <p>令和5年2月 26 日</p> <p>署名 <u>高野千春</u></p>	

(注) 特に署名を要しない審議会等については、事務局名を記入してください。