

様式第 2 号（第 8 条関係）

審議会等会議録

|         |   |
|---------|---|
| 会議の名称   | 令和 4 年度第 1 回加須市病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想推進懇話会   |
| 開催日時    | 令和 4 年 9 月 3 0 日（金）<br>1 0 時 3 0 分から 1 2 時 0 5 分まで  |
| 開催場所    | 加須市役所 5 0 5 会議室   |
| 議長氏名    | 高野 千春   |
| 出席委員    | 金井 恭一、鈴木 良子、内田 親、関口 茂祐、<br>三井 紗江（代理）、松本 昇、眞中 紀（代理）、正能 好子、<br>田沼 宣喜、越野 晴秀、藤田 直樹（代理）、高野 千春、<br>藤原 直樹、高村 茂（代理）、鈴木 勝幸、木村 重雄   |
| 欠席委員    | 野口 智章、奈良 和哉、福島 祐一、酒井 辰夫   |
| 会議次第    | 1 開会<br>2 委嘱状の交付<br>3 市長あいさつ<br>4 会長及び副会長の選任<br>5 会長あいさつ<br>6 議事 （1）これまでの取組について<br>（2）構想（素案）について<br>（3）今後のスケジュールについて<br>（4）その他<br>7 閉会  |
| 会議資料の名称 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・加須市病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想推進懇話会委員名簿</li> <li>・加須市病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想推進懇話会設置要綱</li> <li>・これまでの取組について（資料 1）</li> <li>・「構想素案」及び「構想」の構成イメージ（資料 2）</li> <li>・病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想（素案）（資料 3）</li> <li>・病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想（素案）概要版（資料 4）</li> <li>・今後のスケジュールについて（資料 5）</li> <li>・構想（素案）に対する意見シート（資料 6）</li> </ul> |

|                  |  |
|------------------|--|
| 会議の公開又は<br>非公開の別 | 公開   |
| 非公開の理由           |  |
| 傍聴者の数            | 0人   |
| 説明者の職・氏名         | まちづくり課課長 柿沼 順  |
| 事務局職員職・氏名        | 都市整備部部長 成田 幹雄、政策調整課課長 増田 浩之<br>産業振興課課長 橋本 敬之、農業振興課課長 小川 修一<br>農業委員会事務局次長 前島 勝己<br>まちづくり課主幹 大塚 弘、同課主幹 鈴木 大輔 |
| 会議録の作成方法         | <input checked="" type="checkbox"/> 要点記録<br><input type="checkbox"/> 全文記録                                  |
| その他必要な事項         |  |

様式第3号（第8条関係）

| 発言者       | 会議の内容(発言内容、審議経過、決定事項等)  |
|-----------|---|
| 事務局(大塚主幹) | 1 開会  |
| 市長        | 2 委嘱状の交付  |
| 市長        | 3 市長あいさつ  |
| 仮議長(市長)   | 4 会長及び副会長の選任  |
| 内田委員      | <p>会長副会長の選任につきまして、ご意見がございましたらお願いいたします。</p> <p>会長につきましては、高い見識をお持ちの平成国際大学スポーツ健康学部教授の高野委員にお願いをしてはどうでしょうか。</p> <p>副会長につきましては、地域住民を代表する加須市自治協力団体連合会副会長の金井委員にお願いをしてはどうでしょうか</p> |
| 仮議長(市長)   | <p>内田委員の案に異議はありませんか。</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、会長に高野委員、副会長に金井委員を選出します。</p>   |
|           | ※市長、公務により退席   |
| 高野会長      | 5 会長(副会長)あいさつ   |
| 金井副会長     |   |
| 高野会長      | 6 議事  |
| 事務局(柿沼課長) | <p>(1) これまでの取組について、事務局より説明をお願いします。</p> <p>※資料1により説明</p>   |
| 高野会長      | <p>ご意見ご質問等ございましたら、挙手の上、ご発言ください。</p> <p>特にございませんようでしたら、次に参ります。</p>   |
| 事務局(柿沼課長) | <p>(2) 構想素案について、事務局より説明をお願いします。</p> <p>※資料2、3、4により説明</p>  |
| 高野会長      | <p>ご意見ご質問等ございましたら、挙手の上、ご発言ください。</p>   |
| 鈴木(良)委員   | <p>済生会病院のそばに県道が通りましたが、西側はいつできますか。</p>   |
| 藤原委員      | <p>久喜騎西線バイパスの西側延伸区間の状況ですが、現在、用地測量が終わり、土地の評価を行っているところで、それが終わり次第、用地交渉に入りますが、個人の財産を提供していただくこととなります</p>   |

|           |  |
|-----------|--|
| 鈴木（良）委員   | <p>ので、ご理解をいただきながら進めていきたいと思いますが、まだ交渉してない段階ですので、いつまでにとというのはこの場で申し上げられません。なるべく早くできるようにしたい。</p> <p>私も、礼羽2区の自治会をやっていましたから、礼羽1区も2区も、県道ができるのを望んでいます。</p>  |
| 事務局(成田部長) | <p>また、一体的まちづくりゾーンには、有機農業の拠点とかスマート農業とか書いてありますが、実際に、私は農地を持っておりまして、人に頼んで米を作ってもらっています。皆さん80歳以上になり、農業、米作りができない状況です。この地点は街に近いところですから、農業をと言われると困ってしまうので、考慮していただいて、住宅でなくてもいいですから、倉庫とか工場とかの施設を持ってきてほしい。礼羽地区には負の遺産である焼却所しかありません。議員さんも区長も要望していますし、私も委員になりましたので発言いたしました。</p> <p>鈴木委員からご質問のあった道路の位置関係をご説明申し上げます。加須駅から下に道路が伸び、その道路とクロスするような形で東西方向に道路が書いてございます。一体的まちづくりゾーンと書かれた緑に着色された部分の真ん中あたりを横断し、県道礼羽騎西線と駅前の済生会通りの間、ここの整備について問われたもので、行田県土整備事務所から回答がありました。代表地域の皆様方、また地権者のご理解ご協力をいただきながら、県へなるべく早期に完成をしていただくよう要望しているところです。なお、県道加須鴻巣線との340メートルの区間につきましては、病院の開院に合わせて開通した部分です。引き続き県に協力いただきながら、横軸の道路整備を進めていただきたいと考えているところです。</p> <p>また、2つ目につきましては、貴重なご意見として参考にさせていただければと考えています。</p> |
| 金井副会長     | <p>資料3の6ページに都市計画法第34条各号での開発となっておりますが、市独自の判断で開発はできるのでしょうか。</p>  |
| 事務局(柿沼課長) | <p>都市計画法34条には14項目ありますが、一定の条件に合致した場合は開発が見込めるエリアになっています。例えば、農業用の加工施設や直売所、沿道サービスと呼ばれる給油所やコンビニなどが位置付けされています。それ以外のものができるかどうかは、農業振興地域の整備に関する法律という農業上の規制もありますので、埼玉県とも協議し相談しながら進めていくこととなります。</p>   |
| 金井副会長     | <p>開発に農業地域が含まれている場合は、その削減された農地を新たに農業地域として加須市内で増やす考えはあるのでしょうか。</p>  |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 事務局(柿沼課長)             | <p>転用する面積が一定規模以上、4ヘクタールを超える許可につきましては、市の許可ではなく埼玉県との許可となり、県の農林部局と調整が必要となります。その中で、加須市の状況や今後の状況により、減らされた面積をどうするかについては協議の中で調整するものでありますので現時点ではまだわかりません。</p>  |
| 金井副会長                 | <p>災害時の湛水の関係などあり、特に厳しくなっていると思いますが、意外と加須市の場合は市街化調整区域の開発が進んでいます。この構想の中には将来的にそういう意図が見えています。農業委員さんや青毛堀の事務所、農林振興センター、JAの支店長さんも委員でおられる。非常に重要な部分だと思います。</p>   |
| 事務局(柿沼課長)<br>高野会長     | <p>次に、農用地区域以外の農地はどのくらいの面積がありますか。<br/>手元に資料がありませんので、後程回答します。<br/>ほかにご意見ご質問等ございましたら、挙手の上、ご発言ください。ないようですので、次に(3)今後のスケジュールについて、事務局より説明をお願いします。</p>   |
| 事務局(柿沼課長)<br>高野会長     | <p>※資料5、6により説明<br/>ご意見ご質問等ございましたら、挙手の上、ご発言ください。<br/>構想に対する意見シートはいつ頃、どこにどういう形でアンケートをする予定でしょうか。</p>  |
| 事務局(柿沼課長)<br><br>高野会長 | <p>自治協力団体連合会や加須医師会、商工会などの会合に出向いてご説明し、ご意見をいただく場合と、各団体の代表者に郵送してご意見をいただく、さらにはホームページで公表して自由にご意見いただく予定です。<br/>また、市内の中学2年生、930人ほどいますが、学校を通してアンケートをお願いするなど、それらを分析して構想に反映していく予定で進めたいと考えています。</p>                     |
| 高野会長                  | <p>これからを担う世代に意見を聞くことがすごく大切だと思います。うちの大学は加須市に住んでいる学生ばかりではありませんが、これから社会に出て行くような時、地元の魅力があれば、地元に残ろうとか加須市で就職しようっていう気持ちになるとと思いますので、もし可能であれば、大学生など学生は今、Googleフォームとかでアンケートに答えてくれますので、調査の一つに加えることも検討していただければと思います。</p> |
| 事務局(小川課長)             | <p>先ほどの回答、事務局よりお願いします。<br/>資料3の2ページのエリア図において、青い枠で囲まれた中の白くなっている農地、白白と青白の面積は約60ヘクタールで、緑色に塗</p>   |

|           |  |
|-----------|--|
| 金井副会長     | <p>られている農地、青青の面積は約82ヘクタールになります。</p> <p>青白の農地について、優良な農業振興の地域だと思いますが、構想のゾーニングにおいて上青毛南堀までの区域ということは、将来的に開発の意図が見えますが、いかがでしょうか。</p>  |
| 事務局(柿沼課長) | <p>農用地区域につきましては、原則として開発はできませんので、将来的にも農業的土地利用となり、開発云々という話は想定していません。</p>   |
| 事務局(前島次長) | <p>農地のことについて補足説明させていただきます。</p> <p>通常、一団となった10ヘクタール以上の農地は1種農地という判断になりますが、駅を中心から500メートル未満は2種農地という判断になります。さらにその500メートルの中の宅地率が40%以上となると、1キロまでを2種農地と判断することができます。この図面を見ると、赤い丸が800メートルですので、ここから200メートル伸ばすと白い部分の農地はほとんど2種農地の判定となります。2種農地は開発が可能ですが、県の許可になり、県と協議が必要です。</p> |
| 金井副会長     | <p>街の北側の部分の衰退化に繋がらないかという問題も絡んでくると思います。人流の関係など調査されていますが、旧商店街を有している部分と全く反対の南側の何もないところの開発になるわけです。</p> <p>旧市街地も当然包含されると構想に盛り込まれていますが、考え方をお伺いさせていただきます。</p>   |
| 事務局(柿沼課長) | <p>まちなかにぎわい創出ゾーンとして、加須駅北口も構想の対象になっております。商店街も4つあったものが現在は3つになっているといった状況もございますので、南側だけではなく北側も含めて加須駅周辺をどう活性化していくかという一つの大きなテーマを踏まえながら進めて参りたいと存じます。</p>   |
| 事務局(成田部長) | <p>済生会加須病院が開設したことにより様々なニーズがあると思います。既存の中心市街地である北口にも、重要なストックがありますので、有効活用を図っていきたいと考えています。</p> <p>都市計画的に言いますと、市街化区域ではいろいろな用途があり、商業系というのは北口でこそ活用ができるものです。南口の方は、なかなか商業の開発ができないこともありますので、北口について、皆様のご意見を活用させていただければと思います。</p>  |
| 高野会長      | <p>(4) その他について、事務局より説明をお願いします。</p>   |
| 事務局(柿沼課長) | <p>次回の懇話会につきまして、11月中旬の開催を予定しており、会長、副会長と相談し日程を決め、通知いたします。</p>   |

高野会長

長い時間ありがとうございました。

今後も忌憚ない意見を出し合えるような雰囲気を進めたいと思いま  
すので、ご協力のほどよろしく願いいたします。

事務局(大塚主幹)

7 閉会

会議の内容に相違ないことを証するため、ここに署名します。(注)

令和4年10月7日

署名

高野千春

(注) 特に署名を要しない審議会等については、事務局名を記入してください。