

「構想素案」及び「構想」の構成イメージ

「構想素案」とは

「構想」の策定に向けて、土地利用の見通し等に係る国・県等との意見交換・協議や、市民や各種関係団体との意見交換を行うに当たっての素材として活用するため、「コンセプト」をベースに、民間のノウハウを活用し、実現性の高い事業展開を見据え、令和4年8月30日に作成したもの。

【構想素案】	
1	はじめに
	(1) 策定の目的 (2) 構想の位置付け (3) 対象エリア
2	現状と課題
	(1) 計画上の位置付け (2) 新たなまちづくりの契機 (3) 地域の特性 (4) 人流変化の状況 (5) 土地利用規制の状況 (6) 時代の潮流・社会的課題 (7) まちづくりの課題及び課題解決の方向性
3	コンセプト
4	まちづくりの方向性
	(1) まちづくりの基本的な方向性 (2) 土地利用の考え方 (3) 求められる都市機能 (4) サウンディング調査により見えてきた民間活力導入の可能性 (5) 土地利用の考え方及び民間活力導入の可能性を踏まえたゾーンの設定 (6) 対象エリアのゾーニング (7) 更なるサウンディング調査等により見えてきた期待される導入機能

※___は、構想素案において新たな盛り込む内容

「構想」とは

「コンセプト」をベースに、民間のノウハウを活用し、実現性の高い事業展開を見据えるとともに、構想素案や今後作成する構想案に対する市民や各種関係団体等の意見を可能な限り反映し、令和4年度の策定を目指すものであり、新たなまちづくりの方針やその実現に向けた方策等を示すもの。

【構想】	
1	はじめに
	(1) 策定の目的 (2) 構想の位置付け (3) 対象エリア
2	現状と課題
	(1) 計画上の位置付け (2) 新たなまちづくりの契機 (3) 地域の特性 (4) 人流変化の状況 (5) 土地利用規制の状況 (6) <u>新たなまちづくりへの市民等の意見</u> (7) 時代の潮流・社会的課題 (8) まちづくりの課題及び課題解決の方向性
3	まちづくりの方針
	(1) コンセプト (2) まちづくりの基本目標・施策 (3) 土地利用の考え方 (4) 求められる都市機能
4	まちづくりの方策
	(1) サウンディング調査により見えてきた民間活力導入の可能性 (2) 土地利用の考え方及び民間活力導入の可能性を踏まえたゾーンの設定 (3) 対象エリアのゾーニング (4) 更なるサウンディング調査等により見えてきた期待される導入機能 (5) <u>各ゾーンにおける事業方針・導入機能・ビジュアルイメージ・事業手法</u> (6) <u>各ゾーンにおける基本となる取組</u> (7) 3つの要素に関連する基本となる取組体系
5	まちづくりの実現に向けて
	(1) <u>今後の展望</u> (2) <u>当面の課題</u> (3) <u>今後の進め方・推進体制</u> (4) <u>各ゾーンにおける事業化スケジュール</u>

※___は、構想において新たな盛り込む内容