

加須駅周辺の新たなまちづくり 一体的まちづくりゾーン基本計画（案） パブリックコメントによる意見および市の回答

No.	提出年月日	提出方法	提出者	意見No.	意見	市の回答	該当ページ
1	R5.11.15	電子申請	個人	1	ショッピングモールがあったらよりいいなと思います。加須駅花崎駅共に電車通勤者が増えた気がします。自転車で通えるショッピングモールがあると環境にも優しいです。羽生イオンやモラージュ菖蒲だと車での移動になるので、加須駅近くに映画館があるショッピングモールが出来たらいいなと思います。	一体的まちづくりゾーンは、「田園都市“加須”ならではの農業振興のモデルとなる拠点の形成」を目指すものです。 なお、病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想において、先行して進めることとした優先的まちづくりゾーンは、「子どもからシニアまであらゆる世代が集い憩う、魅力とにぎわいを創出する拠点の形成」を目指すものであり、導入を目指す機能の一つに「複合商業施設」を想定しています。	-
2	R5.11.16	電子申請	個人	2	先日、テレビで茨城県境町の過疎化対策としての地域活性化を拝見しました。そこでは、5年住んだら家屋の実質無償提供や、他にも色々ありましたが、通勤の不便を高速バスで都内まで出していました。加須市もせめて、JRまでのバスを通して良いものではないかと思いました。久喜や新白岡辺りへ通じていると、学生も通勤もそれこそ、新しい済生会の利用者も利便性が向上するのではないのでしょうか？	一体的まちづくりゾーンは、「田園都市“加須”ならではの農業振興のモデルとなる拠点の形成」を目指すものです。 なお、病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想において、望まれる導入機能の一つに「新たな人の流れに対応する公共交通」を想定しています。	-
3	R5.11.16	電子申請	個人	3	スポーツクラブとお風呂がはいれる施設を作ってほしいです。1かい、100~200ぐらいねヨガとか体操を教えてください。健康指導など誰でもいつでも出来る施設があったら良いですね。	一体的まちづくりゾーンは、「田園都市“加須”ならではの農業振興のモデルとなる拠点の形成」を目指すものであり、スポーツクラブやお風呂の施設は想定しておりません。 なお、病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想において、コンセプトの要素の一つに「ウェルネス（躍動的）」を掲げておりますことから、いただいたご意見は、今後の参考とさせていただきます。	-
4	R5.11.17	電子申請	個人	4	病院周辺の既存の道路を整備して下さい。 歩道もキチンと整備されていない所が、子供達の通学路です。 信号も増やして下さい。(以前、スギタ歯科さんの近くの交差点で接触事故を目撃しました) 安全に出産出来る産婦人科を作して下さい。 生活している住人が安心して過ごせる様に整備する所から初めて下さい。 宜しくお願いします。	道路や歩道、信号機についての要望は、具体的な内容を担当課へお知らせください。 また、病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想において、先行して進めることとした優先的まちづくりゾーンでは、導入を目指す機能の一つに「医療関連施設」を想定しておりますことから、診療科目等については、事業予定者の公募で具体的な内容等を検討する際の参考とさせていただきます。	-

No.	提出年月日	提出方法	提出者	意見No.	意見	市の回答	該当ページ
5	R5.11.18	電子申請	個人	5	商業施設誘致をお願い致します。	一体的まちづくりゾーンは、「田園都市“加須”ならではの農業振興のモデルとなる拠点の形成」を目指すものです。 なお、病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想において、先行して進めることとした優先的まちづくりゾーンは、「子どもからシニアまであらゆる世代が集い憩う、魅力とにぎわいを創出する拠点の形成」を目指すものであり、導入を目指す機能の一つに「複合商業施設」を想定しています。	—
6	R5.11.18	電子申請	個人	6	大きな公園をもつ(川沿いを遊歩道にしたり)道の駅のような加須市の特産品を販売する場所。 病院に来た人が、食事をするお店があると良いと思います。	一体的まちづくりゾーンは、「田園都市“加須”ならではの農業振興のモデルとなる拠点の形成」を目指すものです。 なお、病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想において、先行して進めることとした優先的まちづくりゾーンは、「子どもからシニアまであらゆる世代が集い憩う、魅力とにぎわいを創出する拠点の形成」を目指すものであり、導入を目指す機能として「都市公園や調整池公園、遊歩道、地場産レストランを併設した直売所、複合商業施設」を想定しています。	—
7	R5.12.6	メール	個人	7	加須市を田園都市として定義しています。一体的まちづくりゾーンが、農業振興のモデル拠点として位置づけており、その観点では問題ないのかもしれませんが、今回の加須周辺の新たなまちづくりにおける加須市の位置づけは、「誰もが住み続けたいと思えるまち」であり、未来につながる新たなまちづくりを行う上で、限定的になりかねないこの位置づけ・表現の仕方は見直した方が良いかと思えます。 特に、今回は、優先的まちづくりゾーンと一体的に進めることを前提しているにも関わらず、一体的まちづくりゾーン基本計画には、農業振興モデルの拠点に関連する計画に限定されており、優先的まちづくりゾーンとの一体的に進めることを前提にした機能や、相乗効果が見られる計画が欠如・不足していると思えます。 例をあげれば、優先的まちづくりゾーンに機能案にある、サイクリングロードや散策路が、現状、都市公園と県営加須はなさき公園を結ぶとありますが、一体的まちづくりゾーンにもつなげて整備した方が、サイクリングロードは距離が長くなり、加須の新しい農業振興モデル地域も通過することができ、サイクリングを行う私からすれば、より魅力のあるコースになると思います。散策路もつながることを前提にすれば、一体化まちづくりゾーンが、限定された人たちの地域ではなく、加須市民や市外の人にとっても、そこも散策してみたい地域になる可能性が出てきます。 他にも優先的まちづくりゾーンの機能案である体験型農園も、一体的まちづくりゾーンにも協力を得て一部拡張すれば、有機であり、スマート農業のような体験もでき、より基本コンセプトにつながるまちづくりができると思います。 一体的まちづくりゾーンの基本計画(案)は、農業振興に限定されたものであり、言い換えれば、そこに関わる人以外は、関係しないゾーンと理解されてしまいます。その地域が、市街化調整区域であり、事業主体が民間事業者を前提にしていることもあるでしょうが、加須市民にとっても、そこに行ってみたいと思えるような機能や、優先的まちづくりゾーンとの相乗効果が見込まれる機能も検討した方が良いと思います。	例をあげていただいたサイクリングロードや散策路は、病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想において青毛堀川等の河川空間を活用することとしています。 いただいたご意見については、今後、事業の進捗状況により、更なる展開を検討する際の参考とさせていただきます。 また、体験型農園は、一体的まちづくりゾーン基本計画(案)において、「有機農業拠点」に関し優先的まちづくりゾーンの「地場産レストランを併設した直売所」や「農と触れ合う体験施設」と親和性が高いとされていることから、連携による相乗効果についての表記を追加します。	12

No.	提出年月日	提出方法	提出者	意見No.	意見	市の回答	該当ページ
8	R5.12.6	メール	個人	8	農業がキーワードとなる一体的まちづくりゾーンのランドマークとして「風車型施設」を駅からのアクセスのよい有機農業ゾーン内に建ててインパクトを持たせてはどうでしょうか。観光施設、農業関連施設の位置づけなので市街化調整区域に建てることは問題ないと思います。このランドマークは大きな花畑か、小麦畑の中にあると思います。うどんの街加須市のアピールとして、加須市産小麦「あやひかり」の耕作 → 風車による製粉 → 風車で製粉された小麦を使ったうどん作り体験 → おいしいうどん料理満喫という一貫した体験、あるいは風車で製粉された小麦「あやひかり」を使うベーカリーの提供などが考えられます。風車施設内でうどん体験室、うどん料理店、ベーカリー、売店などがあるとともに、うどんやパンだけでなく、加須市産のいちごを使ったスイーツ店や、加須市産のなしを使ったフルーツパック販売などがあってほしいと思います。加須市産の米を使った多彩なおにぎりを提供するおにぎり専門店は必須だと思います。風車施設内に加須市の農業や特産品、観光地、偉人、産業情報等の案内モニターもあるべきだと思います。またプロゴルファーの中島啓太選手の紹介コーナー等も考えられると思います。	導入機能に求める視点として、「有機農業拠点」においては、「「稼ぐ」農業の確立に向けて、従来の稲作中心の営農から高収益化のための畑作を中心とした作物転換による収益性の向上とともに、環境負荷の低減に配慮した環境保全型農業の一環となる有機農業の拠点」としています。ランドマーク等の施設整備については、病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想が、民間活力の活用を基本としていることから、事業予定者の公募において、具体的な内容等を検討する際の参考とさせていただきます。	10
				9	魅力度の大幅なアップのために「空中遊歩道」の設置を提案します。美しい農作地、花畑、公園風景、遠くに見える美しい富士山や利根川の風景、騎西城跡、夜のライトアップされたイルミネーション等（こいのぼり型イルミネーションも一案）を見ながらわくわく感ある散歩ができると思います。5月にはこの空中遊歩道を通して、本物の大規模こいのぼりを眼前にあるいは眼下に観賞する場の提供がほしいと思います。この空中遊歩道は優先的まちづくりゾーンの水と緑のゾーンもしくは商業ゾーンと結ばれてほしいと思います。	空中遊歩道等の施設整備については、病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想が、民間活力の活用を基本としていることから、事業予定者の公募において、具体的な内容等を検討する際の参考とさせていただきます。	-
				10	ランドマークとの兼ね合いもありますが、農業ゾーンの拡大解釈として園芸ゾーン的な「大規模花畑」（ライトアップイルミネーション照明設備付き）があるほしいと思います。	大規模花畑等の施設整備については、病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想が、民間活力の活用を基本としていることから、事業予定者の公募において、具体的な内容等を検討する際の参考とさせていただきます。	-
				11	なんとなく農業体験してみたい人、月に1回、2回程度なら人手不足に悩む農家の手伝いをしたい人など農業スキル習得に対する潜在意欲は高いと思います。当ゾーンを簡易な農業体験からちょっとした本格的な農業技術習得に至るまで幅広いニーズに対応する農業体験提供の場として検討を進めてほしいと思います。一般市民の中に準農業エキスパートを一定数確保している加須市として、埼玉県と北関東にスポットの農業人材提供ができるようになって欲しいと思います。市民の健康維持に役立つとともに、市民の副収入面でのメリットもあると思います。また加須市民のみならず、広く全国から農業体験しに来るようになってほしいと思います。修得した農業スキルに対して段階的に資格を与えるということも目標になるのでいいと思います。	病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想及び優先的まちづくりゾーン基本計画において、優先的まちづくりゾーンに導入を目指す機能として「農と触れ合う体験施設」を想定しています。いただいたご意見は、今後、事業の進捗状況により、更なる展開を検討する際の参考とさせていただきます。	-
				12	自然とのふれあいや農業体験等の健康維持に対する影響度合いを医学的に調査する仕組みを作してほしいと思います。	病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想において、コンセプトの要素の一つに「ウェルネス（躍動的）」を掲げておりますことから、いただいたご意見は、今後、事業の進捗状況により、更なる展開を検討する際の参考とさせていただきます。	-

No.	提出年月日	提出方法	提出者	意見No.	意見	市の回答	該当ページ
8	R5.12.6	メール	個人	13	先進技術体験ができる街加須市として、当ゾーンの広い土地、農業地を利用して「ドローン」の操作体験、ドローンの操縦技術を学ぶ仕組みを提供してほしいです。当ゾーンで学んだドローン操作の基礎技術を生かして、利根川河川敷で応用体験に挑むという流れもできると思います。スマート農業における農業技術の一部としてドローンを学ぶということでもいいと思います。	いただいたご意見は、今後、事業の進捗状況により、更なる展開を検討する際の参考とさせていただきます。	—
				14	農業技術、ドローン技術に加えて、これからの社会で必要とされるIT技術の修得が一般市民に対してスムーズに行われるようIT技術の学びの場を当ゾーン、もしくは優先的まちづくりゾーン内に提供してほしいと思います。さらにIT技術に加えて、健康のための栄養学や必要とされる社会知識、時事問題知識などが学べると良いと思います。かたくりしい環境ではなく、ワクワク感、リラックス感、ハートフル感がある環境で自然の学びに学べるといいと思います。人が自然に多く集まる場所に、学びの場が提供されていると波及効果があると思います。そういう観点で話は飛躍してしまうのですが、前述のランドマークに追加して、第二のランドマーク的な施設があるといいと思います。具体的には人を自然と引き付ける美しい「洋館風の建物の研修施設」です。そこにはカフェやレストランがあり、学びの場としての研修ルーム、気軽にディスカッションできるオープンスペース、小規模なホール等があるという具合。宿泊機能があればなお良いと思います。	病院を核とした加須駅周辺の新たなまちづくり構想において、先行して進めることとした優先的まちづくりゾーンは、「子どもからシニアまであらゆる世代が集い憩う、魅力とにぎわいを創出する拠点の形成」を目指すものであり、導入を目指す機能の一つに「複合商業施設」を想定しています。いただいたご意見は、今後、事業の進捗状況により、更なる展開を検討する際の参考とさせていただきます。	—
				15	風車を含めた美しい光景を観て、農業体験して、ドローン体験して、おいしいものを食べて、公園でくつろいで、空中遊歩道でワクワクして、洋館風の施設でカフェとスイーツ堪能して、先進技術含めた有意義なことをいろいろ学んで、一泊二日して帰るところ・・・そんな体験をしに埼玉県全土、関東全土から多く人が集まる賑わいの加須市の新たなまちづくりにしてほしいと思います。加須市民のみならず、広く外部から人が集まってくるような魅力を創出しないと、加須市の未来もいろいろと厳しいものになると思います。	いただいたご意見は、今後、事業の進捗状況により、更なる展開を検討する際の参考とさせていただきます。	—