

物 件 説 明 書

登録番号	第 T 9 号		
物件所在地	加須市旗井（東地区）	建築年	昭和48年12月
契約形態	売買		
価 格	400万円 ⇒ 380万（応相談） 値下げしました！！		
面積（公簿）	建物 1階 53.41㎡ 2階 28.98㎡ 土地 157.30㎡		
D I Y ・ リ フ ォ ー ム	—	ペット	—
登記地目（土地）	宅地		
法令・制限	都市計画：市街化区域 用途地域：第一種住居地域		
構造・付帯設備	居宅（木造瓦葺2階建て） 物置あり		
間取り	1階	DK（7畳）、和室2部屋（6畳×2）、トイレ、風呂	
	2階	和室2部屋（6畳×2）、ベランダ	
設 備	電気・水道完備 単独浄化槽 LPガス		
交 通	駅：JR東北本線・東武日光線 栗橋駅下車1.3km		
周辺施設	加須市大利根総合支所まで3.7km 栗橋郵便局まで1.9km コンビニエンスストアまで1.2km ショッピングモールまで2.8km（ピアシティ大利根） 大利根東小学校まで1.7km 大利根中学校まで3.6km		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・補修必要 ・公衆用道路内下水道管分岐工事費用負担金有 48,855円 ・図面と現況の相違がある場合は、現況を優先します。 		

写真や間取図は次ページをご覧ください。

物件に関する問い合わせ先

（市担当窓口） 大利根総合支所 地域振興課（☎0480-72-1111）
環境安全部 交通防犯課（☎0480-62-1111）

（担当協力事業者） (有)大雄ホーム（☎0480-65-4146）
〈（公社）埼玉県宅地建物取引業協会 北埼玉支部 加須地区〉

■ 外観



■ 室内

※内部写真は室内に荷物等があるため、限られたものとなっております。
詳しくは、内見時等にご覧ください。



1階（台所 DKの一部）



1階（和室）



風呂



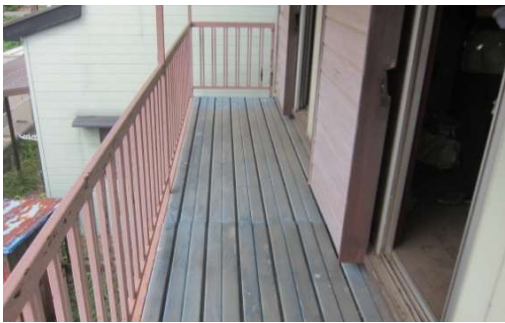
洗面所



2階(和室)

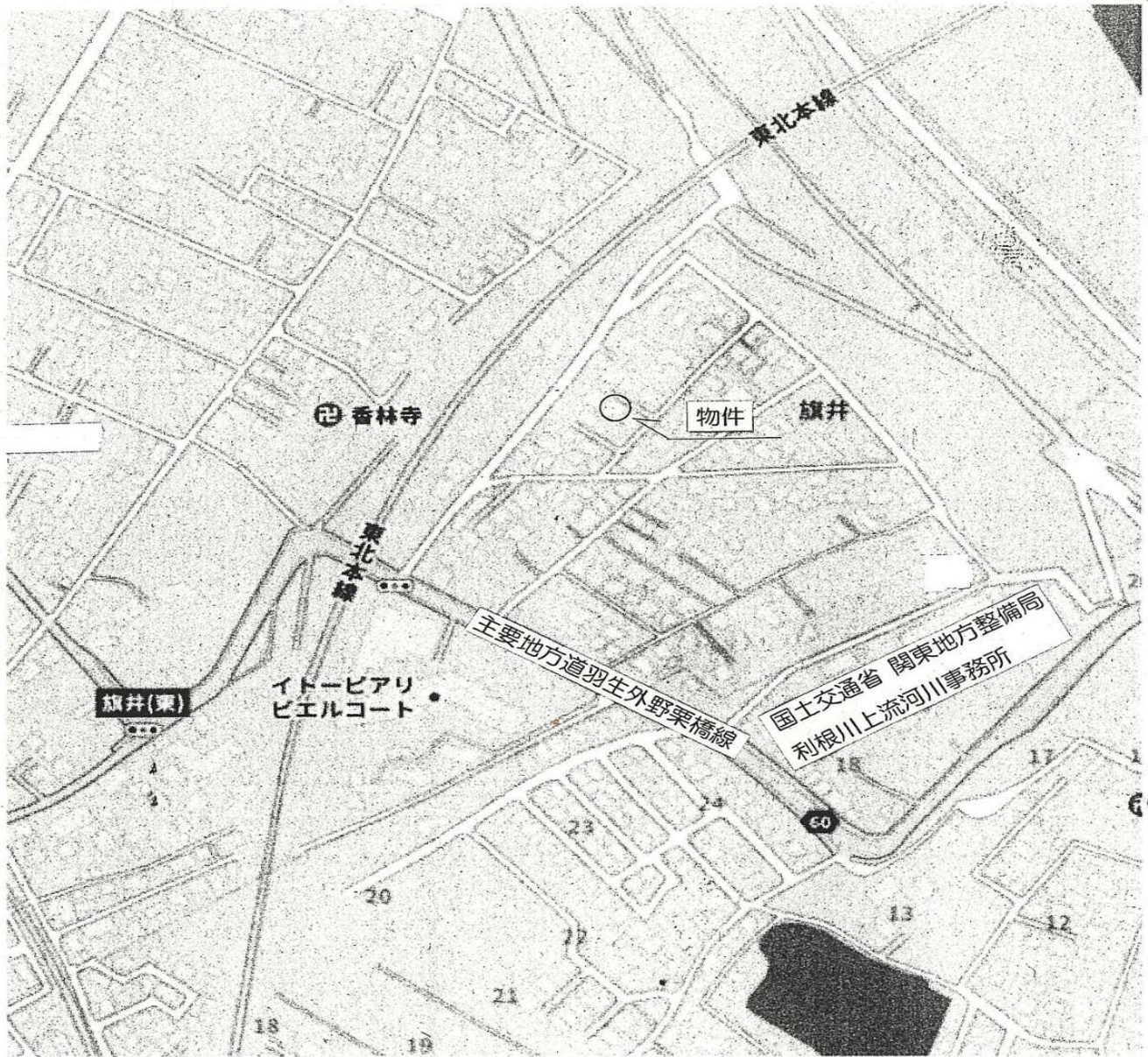


2階(廊下)

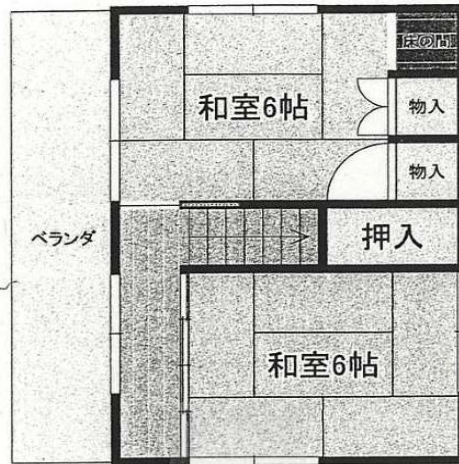


2階(ベランダ)

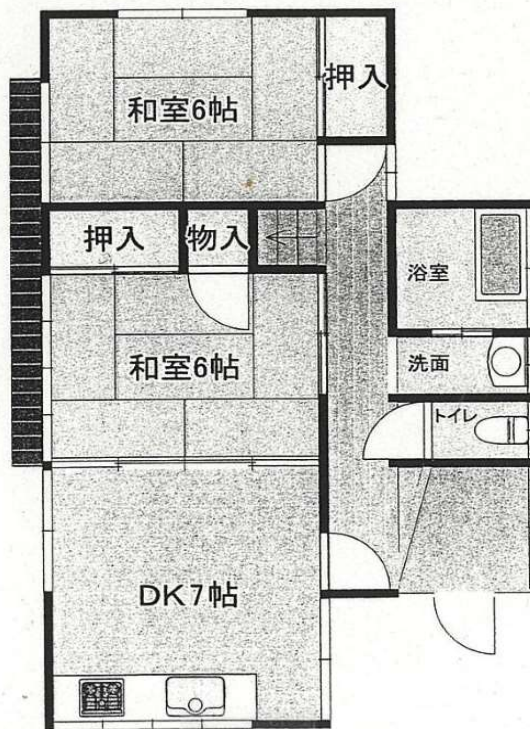
■位置図



■間取図



2階平面図



1階平面図